

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**12 150 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4280162 Datum vydání: 13.01.2025

Lokalita:

**Brno-venkov**

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk s garáží a zahradou, který vzniká v rámci nového developerského projektu v poklidné části malebné moravské obce, jen malý kousek od Brna. Dispozice velmi dobře řešený d m se vyznačuje nejen tím, že při výstavbě budou použity jen nadstandardními materiály, ale také moderním technologickým vybavením včetně tepelného čerpadla a dále přípravou pro instalaci klimatizace a fotovoltaických panelů. Obec Kobylnice se nachází v krásné lokalitě s vynikající dostupností do Brna. Více informací a výběr dalších domů najdete na stránkách projektu [www.novekobylnice.cz](http://www.novekobylnice.cz).

Rodinný d m A13

Pozemek celkem: 513 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 141,3 m<sup>2</sup>

Dispozice:

1.NP: vstupní chodba (5,9 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (42,0 m<sup>2</sup>), komora (3,4 m<sup>2</sup>), WC (1,5 m<sup>2</sup>), schodiště (4,6 m<sup>2</sup>), garáž (26,1 m<sup>2</sup>), terasa (14,4 m<sup>2</sup>)

2.NP: chodba (3,7 m<sup>2</sup>), pokoj se šatnou (18,9 m<sup>2</sup>), pokoj (12,6 m<sup>2</sup>), pokoj (8,9 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5,4 m<sup>2</sup>)

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace, vytápění a ohřev vody - tepelné čerpadlo.

ID inzerátu ESO:	4280162
Inzerát vydán:	24.09.2024
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	513 m <sup>2</sup>
Terasa:	14m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	141 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Radek Hilšer**

Tel:

**+420 724 601 321**

Email:

**radek.hilser@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré  
Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**