

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280103 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

5 950 000 K

Lokalita:
Vyškov

Exkluzivn Vám nabízíme dvoupodlažní rodinný d m se zahradou v obci Bu ovíce, okres Vyškov. Rodinný d m je situovaný na jižní stranu s výhledem do krajiny, která zajiš uje velmi klidné bydlení.

D m je dispozi n ešený jako 3+1, je celý podsklepený a p dní prostory lze využít pro vybudování další obytné místnosti. Užžitná plocha domu íní 102 m² + 47 m² sklepní prostory a p da (61 m²). Dispozice podlaží:

- 1.PP - sklepní prostory tvo í chodba se vstupem do zahrady, prádelna s vanou, prostory s plynovým kotlem/dílna.
- 1.NP - chodba se schodišt m, p edsí , koupelna s WC, kuchyn , obývací pokoj a vstup na prosklenou d ev nou verandu.
- 2.NP - p edsí se vstupem na p du, koupelna s WC, ložnice a pokoj.

Na zahrad je hospodá ský p ístavek a posezení pod zast ešenou pergolou, dále je tvo ena záhonky, ovocnými stromy (dv meru ky, hruška a švestka). Zahrada má samostatný vchod s možností vybudování vjezdu a stání pro další vozidla.

Je možné využívat společ nou studnu na hranici pozemku se sousedním domem.

D m byl postaven v letech 1940, do sou asnosti prošel áste nou modernizací a rekonstrukcí.

Nové vstupní dve e plastové, t í komorov (r. 2023), nová pálená taška v . st ešní izolace (r. 2019), modernizace koupelen, obklady, sanitární za ízení, plynový kotel, nový komín, plastová okna s dvojskly a okenní žaluzie (cca 20-25 let zp t). D m je možné užívat ihned, je udržovaný.

D m je napojený na všechny inženýrské sít , vytáp ní a oh ev TUV je ešeno funk ním plynovým kotlem s pravidelnou ro ní revizí.

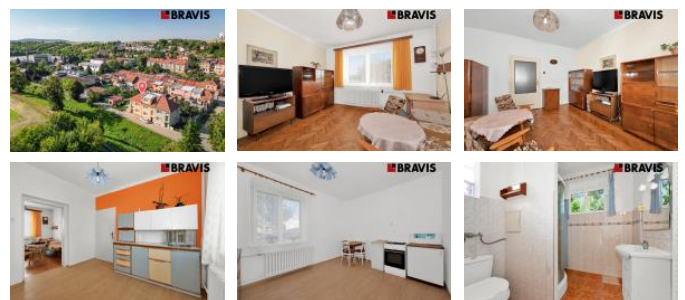
Podlahy tvo í zachované d ev né parkety a keramická dlažba. Elekt ina 230V, m d né rozvody.

Parkování je možné p ímo p ed domem nebo možnost dobudovat další parkovací stání na vlastním pozemku.

Obrovskou výhodou je samotná lokalita a orientace rohového rodinného domu.

Bu ovíce jsou m sto v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji, 29 km východn od Brna na severním okraji Ždánického lesa. Východn 10 km od m sta Slavkov. M stem protéká eka Litava a žije zde p íbližn 6 800 obyvatel. Dostupnost do Brna je p íbližn 30 minut autem, pohodln vlakem (35-40 min.) nebo autobusem . 602 na ÚAN Zvona ka.

M sto Bu ovíce má rozsáhlou ob anskou vybavenost - mate ská škola, základní škola, gymnázium, restaurace, zdravotní za ízení (poliklinika) sportovní h íšt , d tské h íšt , koupališt , plavecký bazén a další výb r všech služeb, obchod a bohaté možnosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Klimeš

Tel:

+420 778 700 461

Email:

petr@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvo ákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

plnohodnotného trávení volného času.

V případě zájmu o prohlídku se neváhejte obrátit na daného makléře.

PENB se zpracovává. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. titíd "G", což ovšem neznamená, že do této en. titídy opravdu patří.

ID inzerátu ESO:	4280103
Inzerát vydán:	24.09.2024
Inzerát aktualizován:	30.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	353 m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Plocha sklepa:	47 m ²
Plocha zahrady:	252 m ²
Zastavěná plocha:	101 m ²