

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**15 434 120 K**

íslo inzerátu (ID): 4280099 Datum vydání: 15.04.2026

Lokalita:

### Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení investora vám představujeme nadstandardně řešený rodinný d m s garáží, situovaný na okraji klidné obce Vohanice. Tento moderní d m je součástí komorního developerského projektu, který vzniká v tiché slepé ulici, ideální pro rodinné bydlení. Nemovitost je navržena s důrazem na funkčnost, energetickou úsporu a vysoký uživatelský komfort. Díky promyšlenému dispozici řešení a kvalitnímu vybavení nabízí ideální prostředí pro pohodlný rodinný život.

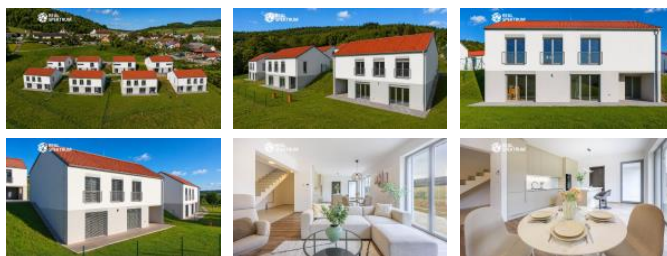
Vohanice se nacházejí v okrese Brno-venkov, přibližně 25 km severozápadně od centra Brna a jen 4 km od městyse Tišnov, kde je kompletní občanská vybavenost. Obec leží v krásné přírodě na rozhraní eskomoravské a Křižanovské vrchoviny. Okolní krajina dodává místu klidný, venkovský charakter. Vohanice kladou velký důraz na ekologii a ochranu životního prostředí. Obec realizovala komplex protierozních opatření a krajinných úprav, který zahrnoval zatravnění 30 hektarů polí, výstavbu terénních valů s retenční schopností a výsadbu 800 stromů podél obnovených polních cest.

Pozemek celkem: 475 m<sup>2</sup>Užitná plocha: 175,7 m<sup>2</sup>

Dispozice:

1.PP: hala (14,1 m<sup>2</sup>), pracovna (17,6 m<sup>2</sup>), sklad (12,1 m<sup>2</sup>), koupelna (4,4 m<sup>2</sup>), technická místnost (4,5 m<sup>2</sup>), garáž (30,2 m<sup>2</sup>)  
1.NP: hala (8,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,3 m<sup>2</sup>) a vstupem na terasu (15,3 m<sup>2</sup>), pokoj (15,4 m<sup>2</sup>), pokoj (11,6 m<sup>2</sup>), ložnice (19,3 m<sup>2</sup>) s terasou (4,3 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5,7 m<sup>2</sup>)

ID inzerátu ESO:	4280099
Inzerát vydán:	24.09.2024
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	475 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	176 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Michal Chemišinec**

Tel:

**+420 724 405 303**

Email:

**michal.chemisinec@realspektrum.cz****REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**