

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4280073 Datum vydání: 09.01.2025

Lokalita:

### Praha-východ

Exkluzivn nabízíme pozemek o vým e 1011 m2 se stavbou áste n podsklepeného rodinného domu s íslem popisným o zastav né ploše 60 m2. P ízemí domu má dispozici 3+kk, 2 sklepní místnosti o vým e 30 m2, v podkroví jsou dv místnosti + možnost vestavby WC a koupelny. Nemovitost je napojena na el. energii (3x32A), na pozemku je šachta s p ípojkou na obecní vodu a kanalizace je p ípojena na pozemek. V zadní ásti pozemku protéká stružka, která navozuje p íjemnou atmosféru pohody a osv žení v tiché zahrad . D m je v dobrém stavu, postaven v padesátých letech, p edpokládá se tedy jeho rekonstrukce, ale lze v n m ekologicky bydlet i nyní. Nemovitost se nachází v klidné rekrea ní oblasti Myšlína, která je z ásti zastav na chatami a z ásti rodinnými domy. Pokud máte zájem o v tší pozemek, nabízíme možnost koup í sousedního pozemku o vým e 846 m2 s možností stavby dalšího rodinného domu nebo chaty, nap . pro rodi e nebo d tí.

Myšlín je sou ástí obce Mnichovice v okrese Praha-východ, které se nacházejí cca dvacet dev t kilometr jihovýchodn od centra Prahy a osm kilometr jihovýchodn od m sta í any. Žije zde p íbližn 4 000 obyvatel. Najdete zde veškerou ob anskou vybavenost v etn cca 400 m vzdálené miniškolkly, mate školy a základní školy 1-6 ro ník typu montesori.

Myšlín se nachází ve východní ásti Mnichovic. Je zde Myšlínský rybník a protéká tu Myšlínský potok. Je zde evidováno 247 adres. Osamocen na jihovýchodní stran vsi stojí záme ek Myšlín se zbytky statku, jehož ásti byly zbo eny po roce 2002, u n j najdeme památný Žižk v dub.

ID inzerátu ESO:	4280073
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	2919
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1071 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	1011 m2
Zastav ná plocha:	60 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Ilona Urbanová**

Tel:

**777 211 638**

Email:

**urbanova@kareal.cz**
**Ing. Ji í Ková - kareal**

Tel:

**721 564 525**

Adresa:

**Míru 30, 571 01 Moravská**
**T ebová**

Web:

**kareal.cz**