

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280058 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:

Plze -m sto

Nabízíme k prodeji rodinný d m o zastav ěné ploše 84m² s garáží na vlastním pozemku o celkové velikosti 322 m² v klidné ásti Plzni – Nové Hospod ě v ulici U Svahu. D m byl postaven v roce 2006 a má ístou podlahovou plochu 105,81m² – užitná plocha 135,97m². V 1.NP o užitné ploše 71,31m² se nachází obývací pokoj s kuchy ským koutem (my ka Bosch, , varná deska a horkovzdušná trouba Gorenje), WC, p edsí a garáž. V 2.NP o užitné ploše 64,46m² jsou t i pokoje (jeden s balkonem na jižní stranu), koupelna s hydromasážní vanou a sprchovým koutem, infra saunou, WC a dále technická místnost. Nad 2.NP se nachází podkroví, upraveno na pochozí k uskladn ění sezonních v cí. Okna osazena venkovními roletami. V dom ě internet od O2 a d m je také napojen na zabezpe ovací systém. IS: el. 230/400V, m stský vodovod, m stská kanalizace, topení etážové plynové (nový kotel Bosch ze zá í 2023 – vše ízeno p es aplikaci – tzv. chytrá domácnost) a krbovými kamny (v zimním období dosta ující k vytopení celého domu). Na zahrad ě se nachází zast ešená terasa navazující na d m, zahradní domek a vyh ívaný kotec pro psa. Parkování pro dv ě auta zajišt ěno p ed domem na vlastním pozemku. V blízkosti domu kompletní ob anská vybavenost a zastávky MHD. Koup ě nemovitosti je možno financovat hypoté ěm ív rem, který Vám zdarma zprost edkujeme. Velmi zajímavá nabídka ke klidnému bydlení v blízkosti centra Plzn ě. Doporu ějeme!

ID inzerátu ESO:	4280058
Inzerát vydán:	24.09.2024
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
ID zakázky v RK:	110899
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	322 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	106 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²
Zastav ěná plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martin Seidl**

Tel:

734319301

Email:

seidl@instinkt-reality.cz**INSTINKT REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00**Plze ě - Jižní P edm stí**

Web:

www.instinkt-reality.cz