

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4280021 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Cheb**

P emýšlíte o klidném životě blízko přírody, ale zároveň nechcete p íjít o dostupnost v tšího m sta? Tento rodinný d m s garáží a zahradami v Teplé je ideální volbou pro ty, kte í hledají harmonii mezi pohodlím venkova a praktickým dojezdem do m sta. V Plzni u Globusu jste za 45 minut. A co víc – vyjde vás na cenu malého bytu v Plzni!

Dispozice: Užitná plocha 158 m<sup>2</sup> (v etn sklepa)

P ízemí: Prostorný obývací pokoj ideální pro ve erní posezení, kuchy s jídelnou pro rodinné snídán , komora, spíž a toaleta.

Patro: Dv sv tlé ložnice, z nichž jedna má p ístup na lodžii s výhledem do p írody, koupelna.

Praktický sklep: ty i místnosti, ideální pro skladování, posilovnu, dílnu nebo jako vinný sklípek.

Vytáp ní a úpravy: D m je vytáp n plynovým kotlem s úst edním rozvodem, s možností vým ny kotle nebo instalace tepelného erpadla í fotovoltaiky. Okna a zateplení byly modernizovány v roce 2014, takže d m už má základ pro úsporné bydlení.

Pozemky a zahrady: Celková plocha 536 m<sup>2</sup> zahrnuje zahrádky a garáž – ideální pro relaxaci, zahradni ení, ale i d tské hry.

Možnosti modernizace: Díky vým n oken a zateplení (2014) už má d m základ pro energeticky úsporn ější bydlení. Sklep nabízí prostor pro technické zázemí.

Kompletní ob anská vybavenost:

Ve m st Teplá najdete základní školu, mate skou školu i základní um leckou školu.

Obchod s potravinami, restaurace a další služby jsou na dosah ruky.

Výborné dopravní spojení:

Vlakové spoje vás pohodln ě dopraví do Karlových Var ů a Mariánských Lázní.

Autem dojedete do Plzn ě za 40 minut a do Toužimi za 15 minut.

Strategická poloha: Okolí nabízí skv ělé možnosti pro turistiku, cykloturistiku, ryba ení, houba ení a zimní sporty.

Pro platit za malý byt ve m st , když m žete mít celý d m s pozemky a v tším klidem? P íj te se p esv d it, že život v Teplé nabízí to nejlepší z obou sv t – p írodu na dosah a m sto na dosah ruky.

Cena je k jednání – neváhejte a kontaktujte m ě ještě dnes!

\*\* Sou ástí fotogalerie jsou vizualizace, které jsou pouze naším nápadem a nebyly konzultovány s projektantem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Katka Holubková**

Tel:

**+420775950102**

Email:

**katka.holubkova@re-max.cz**

**RE/MAX And I 2**

Tel:

**+420 775 556 691**

Adresa:

**Sokolovská 564/51, 36005**

**Karlovy Vary**

Web:

**www.re-max.cz**

ID inzerátu ESO:	4280021
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	23.09.2024

ID zakázky v RK:	398612
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	536 m2
Užitná plocha:	158 m2
Plocha sklepa:	57 m2
Zastav ná plocha:	74 m2