

K prodeji, Rodinný d m

islo inzerátu (ID): 4279991 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Exkluzivn nabízíme prodej samostatné stojícího rodinného domu o dispozici 5+1 v obci Dob enice, vzdálené 11 km od Hradce Králové. Rodinný d m, který byl kolaudován v roce 1960, se nachází na pozemku o celkové vým e 1.337 m². Jedná se o velmi p kné a klidné místo prakticky na konci zástavby obce. Dispozice: vstupní zádve í, samostatná toaleta, schodišt , chodba, kuchyn , koupelna t i prostorné pokoje. Ve druhém podlaží je chodba se vstupem na terasu (možnost vybudování zimní zahrady), dva pokoje a p dní prostor po stranách domu s možností rozší ení obytných místností. Podlahovou krytinu v pokojích do ulice jsou dřev é parketa, dále pak koberce, lino a keramická dlažba. V minulých letech byla v dom v m n na okna za plastová a rekonstrukcí prošly také veškeré rozvody topení v m di, v etn nového plynového kotle, vyvložkování komína a nová st ešní krytina. D m je zhruba ze své 1/3 podsklepen. Polovalbová st ešní konstrukce s krytinou ze st ešních tašek. Do objektu je zavedena elekt ina, plyn, obecní vodovod a kanalizace. Zárove je možné využívat, p edevším na zalévání zahrady, studnu, která je na hranici pozemku se sousední nemovitostí. Na zahrad za objektem je samostatný p ístavek s garáží, sklepem a dv ma místnosti. Zahrada je využívána jako užitková se záhony a n kolika ovocnými stromy. V obci základní ob anská vybavenost (mate ská škola, obchod, zdravotní st edisko, lékárna, pošta). Výborná dostupnost do Hradce Králové autem i vlakovým spojem. Nájezd na dálnici D11 zhruba 2 min od nemovitosti. Nemovitost je bez jakéhokoliv zápisu omezující vlastnické právo. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypote ního úv ru, který Vám pom žeme vy ídit. Pro další informace i domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4279991
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	3234
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1337 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	35 m ²
Zastav ná plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Pokorný**

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz**DONETTA s.r.o -
realitní kancelá**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz