

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 300 000 K

íslo inzerátu (ID): 4279945 Datum vydání: 25.10.2024

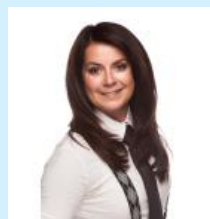
Lokalita:
Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitel si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji rodinný d m v Olomouci, na ulici U stavu. Jedná se o zd ný d m, který byl postaven a zkolaudován v roce 2000 a v roce 2016 prošel kompletní modernizací. Dispozi n je d m 4+1 s garáží, p dou a krásnou zast ešenou terasou vedoucí do zahrady. V p ízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Kuchy ská linka je vyrobena na míru a sou ástí jsou vestav né spot ebi e. Francouzským oknem se dostanete na terasu a zahradu. V pat e jsou pak t i pokoje, dv koupelny, každá s WC. T etí WC je pak v p ízemí domu. D m je postaven z Ytongu, áste n je zateplený, st echa je sedlová s pálenou taškou, okna jsou plastová, z p ední strany jsou venkovní žaluzie. Jedná se o PASIVNÍ D M (PENB A) což je pro budoucího vlastníka obrovskou výhodou, d m je sob sta ný s minimálními náklady na bydlení, kdy primárn e je vytáp n tepelným erpadlem, v kombinaci s elektrickým podlahovým vytáp ním, fotovoltaikou (2 baterie, každá o výkonu 5,8 kWh), novým plynovým kotlem a krbem, který je umíst n v obývacím pokoji. Dále je v dom klimatizace, kterou lze jak chladit, tak p ítáp t. Samoz ejmostí je p ípojení na obecní vodovod a kanalizaci. D m je napojen na chytrou domácnost a kamerový systém s alarmem a napojením na bezpe ností agenturu. K domu náleží pozemek o vým e 314 m². Za domem je udržovaná okrasná zahrada s bazénem, zahradním domkem a d evníkem. Zahrada nabízí svým obyvatel m maximální soukromí. V dom je možno po dohod nechat áste n za ízení. K dispozici je dále možnost parkování v bezprost ední blízkosti domu v garáží pro dva automobily na uzav eném pozemku hlídáném kamerami. D m se nachází v klidné ulici v m stské ásti ernovír, s veškerou ob anskou vybaveností v bezprost ední blízkosti a s velmi dobrou dopravní dostupností do centra m sta. Doporu ujeme prohlídku domu, kterou Vám rádi zprost edkujeme.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4279945 |
| Inzerát vydán: | 23.09.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 25.10.2024 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku: | 314 m ² |
| Balkón: | ANO |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 140 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Na a underlová
underlová

Tel:

+420 603 177 771

Email:

nada@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz