

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**12 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4279945 Datum vydání: 14.01.2025

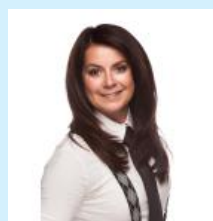
Lokalita:  
**Olomouc**

Ve výhradním zastoupení majitel si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji rodinný d m v Olomouci, na ulici U stavu. Jedná se o zd ný d m, který byl postaven a zkolaudován v roce 2000 a v roce 2016 prošel kompletní modernizací. Dispozi n je d m 4+1 s garáží, p dou a krásnou zast ešenou terasou vedoucí do zahrady. V p ízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Kuchy ská linka je vyrobena na míru a sou ástí jsou vestav né spot ebi e. Francouzským oknem se dostanete na terasu a zahradu. V pat e jsou pak t i pokoje, dv koupelny, každá s WC. T etí WC je pak v p ízemí domu. D m je postaven z Ytongu, áste n je zateplený, st echa je sedlová s pálenou taškou, okna jsou plastová, z p ední strany jsou venkovní žaluzie. Jedná se o PASIVNÍ D M (PENB A) což je pro budoucího vlastníka obrovskou výhodou, d m je sob sta ný s minimálními náklady na bydlení, kdy primárn e je vytáp n tepelným erpadlem, v kombinaci s elektrickým podlahovým vytáp ním, fotovoltaikou (2 baterie, každá o výkonu 5,8 kWh), novým plynovým kotlem a krbem, který je umíst n v obývacím pokoji. Dále je v dom k klimatizace, kterou lze jak chladit, tak p ítáp t. Samoz ejností je p ípojení na obecní vodovod a kanalizaci. D m je napojen na chytrou domácnost a kamerový systém s alarmem a napojením na bezpe ností agenturu. K domu náleží pozemek o vým e 314 m<sup>2</sup>. Za domem je udržovaná okrasná zahrada s bazénem, zahradním domkem a d evníkem. Zahrada nabízí svým obyvatel m maximální soukromí. V dom je možno po dohod nechat áste n za ízení. K dispozici je dále možnost parkování v bezprost ední blízkosti domu v garáží pro dva automobily na uzav eném pozemku hlídáném kamerami. D m se nachází v klidné ulici v m stské ásti ernovír, s veškerou ob anskou vybaveností v bezprost ední blízkosti a s velmi dobrou dopravní dostupností do centra m sta. Doporu ujeme prohlídku domu, kterou Vám rádi zprost edkujeme.

ID inzerátu ESO:	4279945
Inzerát vydán:	23.09.2024
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	314 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Na a underlová**  
**underlová**

Tel:

**+420 603 177 771**

Email:

**nada@metr2reality.cz****Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00****Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**