

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279935 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Rakovník

Vyjíme ná investici na přeležitost nebo rozsáhle rodinné sídlo. Práv takto lze popsat prostorný dům ve vyhledávané a klidné lokalitě - v obci sídlící u Rakovníku.

Tento vícegenerační dům je ideální pro rodinné bydlení i jako výnosná investice. Velkou výhodou je možnost ponechání stávajících nájemníků, což přináší okamžitý příjem z pronájmu. Skvělá přeležitost jak pro investory, tak pro ty, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v malebné lokalitě, avšak v dosahu veškeré občanské vybavenosti.

Nemovitost zahrnuje tři samostatné bytové jednotky o dispozici 1+1, 3+1, 2+1. Dvě bytové jednotky (1+1 a 3+1) mají společný vchod - na chodbu, ze které jsou samostatné vchody do bytů a jsou po částečné rekonstrukci, zatímco byt (2+1) má svůj vlastní vchod, což zajišťuje maximální soukromí pro všechny obyvatele a je po kompletní rekonstrukci.

Byt 1+1 má oproti ostatním bytovým jednotkám také k dispozici funkční krb a balkón.

Dům je kompletně podsklepený, s dostatkem úložných prostor, a nabízí také garáž. Topení je řešeno moderním kotlem s násypkou, který zajišťuje efektivní vytápění všech bytových jednotek. Dále je k dispozici vlastní studna, což zajišťuje nezávislost na obecním vodovodu. Také je zde možno využít technickou místnost na chodbě,

K domu náleží krásná upravená zahrada, která poskytuje dokonalý prostor pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Nepropáste tuto mimořádnou přeležitost a přijďte nažert atmosféru tohoto místa.

Těšíme se na vás!

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4279935
Inzerát vydán:	23.09.2024
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	974 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	344 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	179 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	795 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	179 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00  
Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

