

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279922 Datum vydání: 23.09.2024

Cena za nemovitost:

**7 690 000 K**

Lokalita:

### Frýdek-Místek

P edstavte si d m, který je navržen tak, abyste využili maximální potenciál slune ní energie. D m, díky kterému dokážete zlepšit harmonii a rovnováhu v prostoru. Dnes mám pro Vás v nabídce rodinný d m, který je postaven podle starého ínského u ení feng šuej, které nachází p ímou paralelu mezi p írodou a bydlením.

Rodinný d m se nachází v obci epišt - Rakovec na pozemku o velikosti 3 859 m2 a zastav ná plocha domu je 156 m2. D m není zatím zkolaudován, pro kolaudaci chybí zapojit krbová kamna, revize elekt iny a instalace hromosvodu.

Celý prostor je vytáp n krbovými kamny Hoxter Haka s akumula ním nerezovým zásobníkem, dále je možnost d m vytáp t elektrickým kotlem Cosmotherm s modulem na oh ev vody (120 l bojler). D m je p ípojen na místní kanalizaci, plyn p íveden není. P ed domem je instalován dvoukomorový zásobník deš ové vody, který lze využít k zalévání zahrady.

Po vstupu do domu Vás p ekvapí prostorná chodba, ze které se dostanete tém do celého domu - koupelny, technické místnosti, komory, obývacího pokoje a jídelny s kuchy ským koutem. Z kuchyn se lze dostat ven, kde si m žete dle projektu postavit zimní zahradu a také garáž.

V zadní ásti domu se nachází ložnice, obytný pokoj, další koupelna a samostatné wc. Koupelny a wc mají p ívod pro podlahové elektrické vytáp ní, v koupeln je také p íprava pro ví ivku a saunu. Celý d m je možno p ípojit na chytrou domácnost.

Pokud víte, že byste celou plochu pozemku nevyužili, je možno jej rozd lit dle nákresu tak, aby se dal nov vzniklý pozemek využít jako stavební.

Pokud by Vás zajímalo více informací o tomto dom nebo byste ho rádi vid li osobn , neváhejte se ozvat a ráda se s Vámi setkám osobn .

Maklé ka Martina

ID inzerátu ESO:	4279922
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	13451
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3859 m2
Užitná plocha:	120 m2
Zastav ná plocha:	156 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Kavková**

Tel:

**+420 603975073**

Email:

**[martina.kavkova@qara.cz](mailto:martina.kavkova@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**