

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279859 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**25 000 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Nabízíme k prodeji jedinečnou prvorepublikovou vilu v žádané lokalitě Brno-Stránice. Tato nemovitost v sobě skrývá historický šarm a moderní potenciál pro bydlení na vysoké úrovni.

Popis nemovitosti:

Celková plocha pozemku: 600 m<sup>2</sup> s pečlivě udržovanou zahradou o rozloze 465 m<sup>2</sup>, nabízející dostatek soukromí a zeleně. Zastavěná plocha a nádvoří: 135 m<sup>2</sup>. Parkování: 2 parkovací stání přímo na pozemku.

Dispozice

Ploha území:

Vstupní chodba (4 m<sup>2</sup>)

Prostorný obývací pokoj (27,7 m<sup>2</sup>) s dostatkem denního světla

Ložnice (14,9 m<sup>2</sup>)

Pracovna (9,6 m<sup>2</sup>) ideální pro home office

Funkční kuchyň (5 m<sup>2</sup>)

Koupelna (3 m<sup>2</sup>)

Samostatné WC

Veranda poskytující příjemný prostor pro relaxaci

První patro:

3 pokoje (15,05 m<sup>2</sup>, 27,7 m<sup>2</sup> a 19,6 m<sup>2</sup>)

Koupelna (6,2 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon

Další samostatné WC

Suterén:

Sklepní prostory (57 m<sup>2</sup>) nabízející dostatek úložného prostoru nebo možnost vybudování wellness zóny

Tato vila je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a reprezentativní bydlení s možností osobního dotvoření interiéru.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, obchodů, zdravotnických zařízení a dopravního spojení.

Brno-Stránice je jednou z klidnějších a vyhledávanějších čtvrtí Brna, která se vyznačuje svou příjemnou atmosférou a vysokou kvalitou bydlení. Tato oblast kombinuje bohatou historii, moderní bydlení a přírodní krásy, což z ní činí ideální místo pro život.

Historický a architektonický charakter: Stránice jsou domovem mnoha historických vil a staveb z první republiky, které přispívají na čtvrti osobitý šarm. Architektura zde často reflektuje prvorepublikový a funkcionalistický styl.

Zeleň a příroda: Tato čtvrť je známá svou zelení a blízkostí přírodních parků, jako je Wilsonův les a Kraví hora, což poskytuje obyvatelům mnoho možností pro outdoorové aktivity, od procházek po běhání a pikniky.

Poklidná atmosféra: Navzdory své relativní blízkosti k centru města, Stránice nabízejí klidnější a odpočinkovější prostředí, což je ideální pro rodiny a ty, kteří preferují méně hektický životní styl.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Budská**

Tel:

**+420733679930**

Email:

**katerina.budska@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Vynikající dostupnost: I když Stránice působí dojem odlehlé rezidenční oblasti, jsou skvěle dostupné díky blízkým tramvajovým a autobusovým spojení, které obyvatelům umožní snadno se dostat do centra Brna a dalších částí města.

Občanská vybavenost: V čtvrti najdete veškerou potřebnou infrastrukturu, včetně škol, školek, obchodů, lékařských zařízení a restaurací, což zajišťuje vysoký standard života pro její obyvatele.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4279859
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	398337
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	115 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	57 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	465 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	100 m <sup>2</sup>