

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279818 Datum vydání: 26.02.2025

Cena za nemovitost:

13 800 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte-li pro své bydlení prostorný dvougenerační rodinný dům v klidné lokalitě s dostupností Prahy a kompletní obývací vybaveností na dosah ruky, nabídka domu v obci Úvaly Vás jistě zaujme. Nabízíme Vám dvoupodlažní dům se dvěma samostatnými jednotkami o dispozicích 3+kk/B, který je z velké části podsklepen, každá z jednotek má přístup vlastní sklep. Každý z bytů má samostatný vstup, samostatné měření spotřeby vody, elektřinu možné oddělit podružným měřením, vytápění společně plynovým kotlem zn. Vaillant (teplo lze rozdělit po předání kalorimetr). Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Nemovitost je po částě nové rekonstrukci: rozvody topení v mědi, částě nové rozvody elektřiny, kompletně zařízené kuchyňské linky vestavnými spotřebiči a před vysokými náklady za vytápění plynem Vás ochrání plastová okna, nedávno zateplená fasáda a nová střešní izolace. V horní jednotce je navíc osazena klimatizace, která zlepší pobyt zejména v letních měsících.

Nákup nemovitosti lze pojmout i z pohledu investice za účelem budoucího pronájmu jednotek. Na pozemku se nachází pergola a parkovací místa pro tři auta. Praktická dispozice jednotlivých podlaží nabízí mnoho úložného prostoru (viz. plány). Dům je z velké části podsklepen, takže máte k dispozici navíc 57 m² úložného prostoru. Největší výhodou tohoto rodinného domu, když pomineme jeho dispozici, je lokalita ulice U Výmoly (jedná se o slepou ulici). Lokace domu je klidná s téměř nulovým provozem a protkána všudypřítomnou zelení. Proto se v této oblasti domy téměř vůbec neprodávají a dědí se z generace na generaci.

Úvaly jsou 7,5-tisícové moderní město nabízející kompletní obývací vybavenost a snadnou dostupnost do centra Prahy, která je zajištěna vlakem. Vlakem jste za 25 minut na Hlavním nádraží v Praze (s intervalem cca 20 minut) a autem jste do cca 20ti minut na ústředním Mostě. Úvaly nabízejí řadu možností sportovního a kulturního vyžití, například oblíbené vycházky do Škvorecké obory, jež je chráněna jako přírodní park, i k rybníku Fabrák. Nedaleko domu je nákupní zóna kde najdete: Albert, Planeo elektro, drogerii, Sinsay (textil), lékárnu, Pepco, květinu, tabák, bankomat a mnoho dalších služeb.

Tento dvougenerační rodinný dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení pro více generací nebo si chtějí optimalizovat nákup rodinného domu s ohledem na budoucí pronájem i chtějí výhodně zainvestovat své finanční prostředky. Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte realitního makléře, který Vám poskytne další informace a domluví prohlídku nemovitosti. Navíc Vám umíme zařídit i hypotéku pro nákup této i jiné nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Nováček

Tel:

+420 725 521 554

Email:

jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz

BULLDOG Reality

Tel:

725521554

Adresa:

Zenklova 545/6, 18000

Praha 8

Web:

www.bulldogreality.cz

ID inzerátu ESO:	4279818
Inzerát vydán:	23.09.2024
Inzerát aktualizován:	26.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	278 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	225 m ²
Podlahová plocha:	234 m ²
Plocha sklepa:	57 m ²
Plocha zahrady:	152 m ²