

K prodeji, Rodinný dům

číslo inzerátu (ID): 4279818 Datum vydání: 26.02.2025

Cena za nemovitost:

13 800 000 K

Lokalita:
Praha-východ

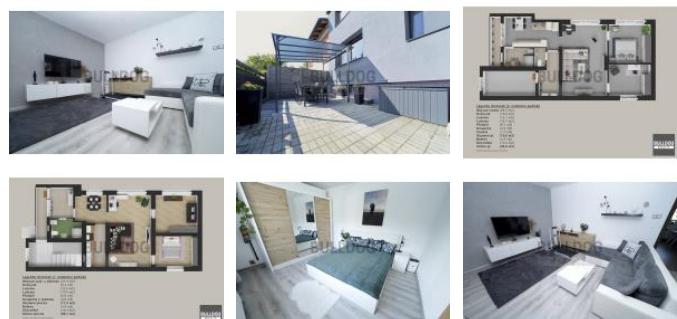
Hledáte-li pro své bydlení prostorný dvougenera ní rodinný d m v klidné lokalit s dostupností Prahy a kompletní ob anskou vybaveností na dosah ruky, nabídka domu v obci Úvaly Vás jist zaujme. Nabízíme Vám dvoupodlažní d m se dv ma samostatnými jednotkami o dispozicích 3+kk/B, který je z velké ásti podsklepen, každá z jednotek má p ístupný vlastní sklep. Každý z byt má samostatný vstup, samostatné m ení spot eby vody, elekt inu možné odd lit podružným m ením, vytáp ní spole né plynovým kotlem zn. Vaillant (teplo lze rozd lit po p idání kalorimetr). D m je napojen na veškeré inženýrské sít .

Nemovitost je po áste né rekonstrukci: rozvody topení v m di, áste né nové rozvody elekt iny, kompletn za ízené kuchy ské linky vestav nými spot ebi i a p ed vysokými náklady za vytáp ní plynem Vás ochrání plastová okna, nedávno zateplená fasáda a nová st ešní izolace. V horní jednotce je navíc osazena klimatizace, která zp íjemní pobyt zejména v letních m sících.

Nákup nemovitosti lze pojmut i z pohledu investice za ú elem budoucího pronájmu jednotek. Na pozemku se nachází pergola a parkovací místa pro t i auta. Praktická dispozice jednotlivých podlaží nabízí mnoho úložného prostoru (viz. p dorysy). D m je z ásti podsklepen, takže máte k dispozici navíc 57 m2 úložného prostoru. Nej tší výhodou tohoto rodinného domu, když pomineme jeho dispozici, je lokalita ulice U Výmoly (jedná se o slepu ulici). Lokace domu je klidná s tém nulovým provozem a protkána všudyp ítomnou zelení. Proto se v této oblasti domy tém v bec neprodávají a d dí se z generace na generaci.

Úvaly jsou 7,5-tisícové moderní m sto nabízející kompletní ob anskou vybavenost a snadnou dostupnost do centra Prahy, která je zajišt na vlakem. Vlakem jste za 25 minut na Hlavním nádraží v Praze (s intervalom cca 20 minut) a autem jste do cca 20ti minut na Černém Most . Úvaly nabízejí adu možností sportovního a kulturního vyžití, nap íklad oblíbené vycházky do Škvorecké obory, jež je chrán na jako p írodní park, i k rybníku Fabrák. Nedaleko domu je nákupní zóna kde najdete: Albert, Planeo elektro, drogerii, Sinsay (textil), lékárnu, Pepco, kv ink, tabák, bankomat a mnoho dalších služeb.

Tento dvougenera ní rodinný d m je skv lou volbou pro ty, kte í hledají prostorné a komfortní bydlení pro více generací nebo si cht jí optimalizovat nákup rodinného domu s ohledem na budoucí pronájem i cht jí výhodn zainvestovat své finan ní prost edky. Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte realitního maklé e, který Vám poskytne další informace a domluví prohlídku nemovitosti. Navíc Vám umíme za ídit i hypotéku pro nákup této i jiné nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Nová ek

Tel:

+420 725 521 554

Email:

jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz

BULLDOG Reality

Tel:

725521554

Adresa:

Zenklova 545/6, 18000

Praha 8

Web:

www.bulldogreality.cz

ID inzerátu ESO:	4279818
Inzerát vydán:	23.09.2024
Inzerát aktualizován:	26.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	278 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	225 m2
Podlahová plocha:	234 m2
Plocha sklepa:	57 m2
Plocha zahrady:	152 m2