

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279800 Datum vydání: 23.09.2024

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:

## Nový Jiřín

Hledáte v tší sídlo na polosamot , které si zrekonstruujete pro vlastní bydlení nebo hledáte velmi zajímavý rozsáhlejší objekt k podnikání a zatím jste nenašli to pravé?

Pro milovníky historie, venkovského bydlení a investory s komerčním zájmem máme opravdu něco výjimečného. Na prodej je zemědělská usedlost z druhé poloviny 19. století, která je umístěna ve velmi klidné lokalitě na okraji Petvaldického údolí, v okrese Nový Jiřín. Nejen pro podnikatele je velmi zajímavá lokace nemovitosti v blízkosti Ostravy a to jen kousek od ostravského letiště Leoše Janáčka v Mošnově.

Vítejte tedy v Petvaldickém údolí, v malebné krajině Poodří s romantickými zákoutími, loukami i lužními lesy.

Zemědělská usedlost se nachází na pozemku o velikosti 2521 m<sup>2</sup>, skládá se z příjezdové cesty, rodinného domu se sedlovou střechou, halou (chlívem), vedlejší stavbou a zahradou. V obytné části naleznete jídelnu s historicky laděným vybavením a dekoracemi, kuchyni, koupelnu a chodbu s plovacím podlahou a zadní místnost. Dva pokoje jsou již připraveny pro renovaci. Úchvatné jsou na této nemovitosti všudypřítomné historické klenby, obrovský podzemní prostor pro vestavbu a výjimečný sklep, jak jinak než s nádhernou klenbou. Nemovitost má 2 příjezdové cesty, což ji činí ještě zajímavější.

Současná majitelka vlastní tuto usedlost od roku 2001, je zapálená do historie, celý objekt je dekorován různými historickými předměty a nástroji. Na prohlídce uvidíte, že zde paní majitelka dala kus svého srdce a odvedla zde neskutečné množství práce, aby toto místo postupně renovovala a zachovala původní podobu statku. Paní majitelka připravená sděluje technické informace a informace k úpravám nemovitosti v průběhu let:

- studna kopaná (zřízena do r. 1955)
- napojení na veřejný vodovod (projekt, povolení, vykonání) r. 2011
- tzv. ochranná vana vnitřní části a drenáž, která vede přes celý dvůr byla provedena v r. 2020
- obec plánuje napojení na veřejnou kanalizaci. Stávající odpad septik.
- zpevnující pilířky na rozích nemovitostí 2001
- vnitřní, nový krov a folie, nová krytina tašky Tondach na celé hlavní budově t.j. obytná část a dva chlévy. r. 2002
- hromosvod, oplechování komína, okapy r. 2002
- opravená plovací dřevěná okna (obývací, koupelna, hřbitovní)
- renovace vstupních dveří
- uvedení do plovacího stavu dvou ložnic s dřevěnou podlahou
- hrubě připravena k dokončení je hlavní kuchyně a koupelna
- oprava části plotu a oprávnění zdi u zadního vstupu
- údržba, údržba a jiné

Geograficky a velikostně se jedná o jedinečnou nemovitost s historickou hodnotou a zároveň o jedinou příležitost pro investici ležící jen kousek od Ostravy.

Zavolejte a domluvte si prohlídku. Těším se na Vás!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alžběta  
Veřková, MBA**

Tel:

**777006739**

Email:

**vecerkova@reality-  
proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4279800
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	23908
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2521 m2
Užitná plocha:	850 m2
Plocha zahrady:	2063 m2
Zastavěná plocha:	458 m2