

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279785 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

19 490 000 K

Lokalita:

Praha 10

Prodej adového rodinného domu 5+kk v Praze 10 - Pitkovice, ul. Chorošová.

K prodeji nabízím krajní dvoupodlažní adový rodinný d m s dispozicí 5+kk a užitnou plochou 160 m². D m je situován na pozemku o rozloze 441 m² v žádané a klidné lokalitě Pitkovice, Praha 10.

Lokalita:

Pitkovice jsou malebnou a klidnou tvrtí na jihovýchodním okraji Prahy. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají harmonické bydlení s dostatkem zeleně a klidu, ale zároveň chtějí mít všechny potřebné služby v dosahu.

Ulice Chorošová je součástí moderní zástavby obklopené přírodou a rodinnými domy.

Občanská vybavenost a doprava:

- V blízkosti najdete veškeré obchody (Kaufland, Lidl, Albert, Billa, Makro) a obchodní centrum Spektrum v blízkosti.

- Lokalita nabízí krásné procházky v blízkém okolí, zejména v přírodních.

- Do centra Prahy se snadno dostanete autobusem ze zastávky vzdálené jen pár minut chůze.

Popis nemovitosti:

D m byl postaven v roce 2014 r developerem Central Group jako součást projektu Májovkova. Původní dispozice byla upravena pro větší komfort a funkčnost.

Zahrada: Nachází se zde letní kuchyň a zastřešená terasa se zimní zahradou, orientovaná do zahrady.

Dvojaráž a terasa: Garáž o zastřešené ploše 41,7 m² byla doplněna přístěškou (20 m²) a na střeše vznikla prostorná terasa (cca 60 m²) s výhledem do okolí, přístupná pouze ze zahrady.

Dispozice domu:

Půzemí:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem.

- Zádveň.

- Koupelna s WC a technická místnost.

- Pokoj vzniklý přebudováním původní garáže.

1. patro:

- Tři pokoje (dva s přístupem na balkony).

- Koupelna s vanou.

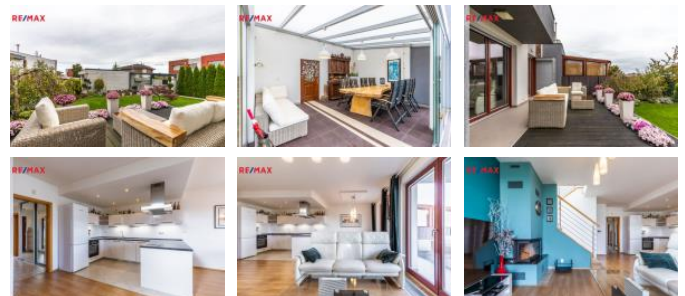
- Šatna/komora.

Vytápění:

- Plynový kotel Vaillant.

- Podlahové vytápění v koupelnách s termostatickým ovládním.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost nabízí komfortní bydlení na skvělém místě!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dina Marešková,

MBA

Tel:

+420775775895

Email:

dina.mareckova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	22.09.2024
ID zakázky v RK:	398546
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	441 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	160 m2
Plocha zahrady:	441 m2
Zastav ná plocha:	148 m2