

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279785 Datum vydání: 14.10.2024

Cena za nemovitost:

**19 950 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Prodej adového rodinného domu 5+kk v Praze 10 - Pitkovice, ul. Chorošová.

Nabízím k prodeji krajní dvoupodlažní adový rodinný d m 5+kk s užitnou plochou 160 m<sup>2</sup>, nacházející se na pozemku o rozloze 441 m<sup>2</sup> v žádané lokalit Pitkovice, Praha 10.

Lokalita:

Pitkovice jsou malebnou a klidnou ástí Prahy 10, nacházející se na jihovýchodním okraji hlavního m sta. Tato lokalita je ideální pro ty, kte í hledají harmonické bydlení mimo rušné centrum, ale zároveň cht í mít všechny potřebné služby a zázemí na dosah ruky.

Ulice Chorošova se nachází v srdci této příjemné tvrti, která je obklopena zelení a moderními rodinnými domy.

Výborná dostupnost služeb a nakupování:

Veškeré nákupy snadno za ídíte v nedalekých estlicích, kde se nachází obchody jako Kaufland, Lidl, Albert, Billa, Makro a moderní obchodní centrum Spektrum. Okolí nabízí také krásné procházky, a to zejména v blízkých Pr honicích. Do centra m sta se dostanete pohodln ě autobusem ze zastávky vzdálené pár minut ch ze od domu.

Popis nemovitosti:

D m byl postaven v roce 2014 společ ností Central Group jako sou ást developerského projektu Májovkova. Na zahrad ě je vybudována letní kuchy , p vodní garáž byla p ebudována na obytnou místnost a p istav ná dvojgaráž (6mx6m) je dopln ě na o p íst ešek (4mx5m) se zimní zahradou orientovaná do zahrady. Na st eše garáže je terasa s výhledem do okolí, p ístupná jak ze zahrady, tak z domu.

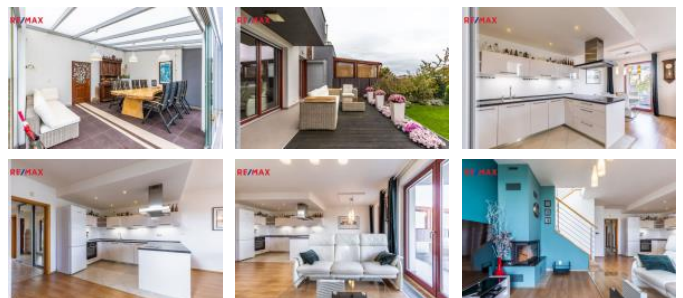
Dispozice domu:

P ízemí: Obývací pokoj s kuchyní a krbem, zádve í, koupelna s WC a technickou místností, pokoj který vznikl po p ebudování p vodní garáže.

Patro: celkem jsou zde t i pokoje - z obou je vstup na balkony, koupelna s vanou, šatna/komora.

Vytáp ění je zajišt ěno plynovým kotlem Vaillant, v koupelnách je podlahové vytáp ění s ovládáním za pomoci termostatu.

V p ípad ě zájmu o bližší informace a prohlídku m ě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Dina Marešková**

Tel:

**+420775775895**

Email:

**dina.mareckova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4279785
Inzerát aktualizován:	14.10.2024
Inzerát vydán:	22.09.2024

ID zakázky v RK:	398546
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	441 m2
Užitná plocha:	143 m2
Podlahová plocha:	143 m2
Plocha zahrady:	441 m2
Zastav ná plocha:	87 m2