

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279745 Datum vydání: 27.09.2024

Cena za nemovitost:

16 780 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Představujete si svoji budoucnost v designové nízkoenergetické novostavbě rodinného domu blízko hranic Hlavního města? Můžete být váš domov obklopen zelení a být na klidném místě? V tom případě je tato nemovitost přímo pro vás. Poskytne vám mimo jiné zmodernizované a vkusné a komfortní bydlení, a to díky použití velmi kvalitních materiálů a vybavení.

Tento krajinný rodinný dům o dispozici 5+kk a podlahové ploše 125 m² se nachází na pozemku o velikosti 299 m² a je obklopen zelení. Samotný dům se rozkládá na dvou podlažích. Ve spodním podlaží se nachází vstupní a přístupný obývací pokoj s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a WC, pracovna a prostorná technická místnost. Ve vrchním podlaží pak najdete 3 ložnice, šatnu a koupelnu s vanou, WC a bidetem. V exteriéru na vás čeká zastřešené parkovací stání pro 2 vozy, tak akorát velká zahrada a prostorná terasa. Celá nemovitost je ideálně orientovaná ke slunci. Obývací pokoj a ložnice směřují na jihozápad, boční část domu je na severozápad a přední část, kde najdete pracovnu a ložnici, směřují na severovýchod.

Zahrada bude díky své orientaci na jihozápad zalitá sluncem po celý den. Aktuální majitelé ji navíc skvěle vybudovali, jelikož zde kromě krásného trávníku najdete i několik stromů a keřů, které dotváří soukromí.

Celou nemovitostí se prolíná stejný design - designové podlahy a kvalitní povrchové materiály, vestavné skříně a nábytek na míru, kuchyně disponuje kvalitními spotřebiči, koupelny s toaletou jsou vybaveny kvalitní sanitou a příjemné klima uvnitř domu po celý rok vám zajistí tepelné čerpadlo v kombinaci s podokenními žaluziemi. Díky zateplení, oknům s trojsklem a tepelnému čerpadlu je nemovitost energeticky efektivní - nízkonákladová.

Velkou finanční výhodou je možnost převzetí stávajícího hypotečního úvěru ve výši 6.100.000,-K za úrokovou sazbu 1,89% fix. 2029.

Chýněv v posledních letech zažívá nebývalý rozvoj, kde mimo rezidenčních projektů vzniká i občanské vybavení v podobě supermarketů, školek, ale i nové železniční stanice směrem na Prahu. Největší výhodou tohoto domu je jeho umístění v zeleni a naprostém klidu, avšak pouhých pár minut autem od Prahy - Zličína, kde se nachází metro B. Z Chýně se můžete dopravit vlakem i autobusem, do centra města v závislosti na konkrétní oblasti za 30 minut autem, nebo kolem 50 minut MHD. Nakoupit si můžete v prodejně Billa, vzdálené 450 m (7 minut pěšky), nebo pražském Zličíně (12 min autem), v Rudné, nebo v Hostivici. Nákupní centrum Zličín nebo OC Šestka jsou co by kamenem dohodil, a už MHD nebo autem. Poblíž pošty máte přímo v Chýně a v případě potřeby to nemáte daleko ani do Nemocnice Motol (16 min autem). Pro procházky i sport jsou vám k dispozici mnohé parky a zelené plochy, jako park Hostivické rybníky, Divoká Šárka a spousta dalšího.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Přijďte se podívat na prohlídku tohoto krásného domu, který se může stát vaším vysněným domovem. Budu se na vás těšit!

ID inzerátu ESO:	4279745
Inzerát aktualizován:	27.09.2024
Inzerát vydán:	22.09.2024
ID zakázky v RK:	13387
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	299 m ²
Užitná plocha:	125 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²