

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279737 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 200 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rodinný d m v obci Derflice. Jedná se o samostatn stojící d m na kraji malé klidné obce, která se nachází v blízkosti rakouských hranic.

D m o dispozici 5+1 s celkovou podlahovou plochou 130 m<sup>2</sup> se skládá ze dvou podlaží. P ízemí je tvo eno zádve ím, samostatnou kuchyní, obývacím pokojem, jedním samostatným pokojem, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou a garáží. V pat e nalezneme t i samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a šatnu.

D m je tvercového tvaru a p ed celkovou rekonstrukcí. Nalezneme v n m dva balkony, v p ízemí garáž. Celý d m je podsklepený. Celková plocha pozemku je 214 m<sup>2</sup>, krom celkové zastav né plochy 160 m<sup>2</sup> se zde nachází i p edzahrádka o vým e 54 m<sup>2</sup>.

Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán a z toho d vodu je uvedena t ída G. Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s jehož vy ízení rádi pom Źeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitní maklé ku.

ID inzerátu ESO:	4279737
Inzerát vydán:	22.09.2024
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	214 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Krej ová**

Tel:

**+420 773 756 726**

Email:

**e.krejcova@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**