

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279737 Datum vydání: 24.01.2025

Cena za nemovitost:

1 901 925 K

Lokalita:
Znojmo

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rodinný d m v obci Derflice. Jedná se o samostatn stojící d m na kraji malé klidné obce, která se nachází v blízkosti rakouských hranic.

D m o dispozici 5+1 s celkovou podlahovou plochou 130 m² se skládá ze dvou podlaží. P ízemí je tvo eno zádve ím, samostatnou kuchyní, obývacím pokojem, jedním samostatným pokojem, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou a garáží. V pat e nalezneme t i samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a šatnu. Pro lepší p edstavu o možném budoucím stavu p íkládáme vizualizace interiéru.

D m je tvercového tvaru a p ed celkovou rekonstrukcí. Nalezneme v n m dva balkony, v p ízemí garáž. Celý d m je podsklepený. Celková plocha pozemku je 214 m², krom celkové zastav né plochy 160 m² se zde nachází i p edzahrádka o vým ě 54 m².

Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán a z toho d vodou je uvedena t ída G. Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem s jehož vy ízení rádi pom Źeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitní maklé ku.

ID inzerátu ESO:	4279737
Inzerát vydán:	22.09.2024
Inzerát aktualizován:	24.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	214 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Krej ová

Tel:

+420 773 756 726

Email:

e.krejcova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv tná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz