

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279606 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

Lokalita:

**Plze -sever**

Nabízíme k prodeji unikátní zemědělskou usedlost s p vodní stavbou z kamene a cihel, postavenou kolem roku 1920. Obytná část nedávno prošla kompletní rekonstrukcí v letech 2021-2023, která zahrnovala, novou střešní krytinu, nová okna a vchodové dveře, zateplení podlahy nad obytnou částí, instalaci nového kotle na tuhá paliva se zateplenou nádrží na vodu, novou domácí vodárnu. Vyrožkování komína a instalaci krbových kamen, novou kuchyňskou linku. D m je připraven k okamžitému nastěhování, bude v etně vybavení, bude upraveno na prohlídce. Chybí dodělat pouze nová fasáda. Hospodařská část objektu vyžaduje rekonstrukci, což umožní novému majiteli přizpůsobit ji svým potřebám. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i vlastní studnu, odpad je řešen septikem. Ohřev vody zajišťuje bojler. Usedlost se nachází v krásné lokalitě v blízkosti lesa, což nabízí klidné prostředí s dostatkem soukromí. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají venkovské bydlení s možností hospodaření nebo rekreačního využití. Energetická náročnost: G (průkaz nebyl dodán)

ID inzerátu ESO:	4279606
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	20.09.2024
ID zakázky v RK:	703376
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3077 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	356 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	572 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Mušek**

Tel:

**+420720380385**

Email:

**info@edenreality.cz**

**Realitní kancelář**

**EDENREALITY**

Tel:

Adresa:

**Farského 838/3, 32600**

**Plzeň**

Web:

**www.edenreality.cz**