

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279594 Datum vydání: 27.10.2024

Cena za nemovitost:

3 790 000 K

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji menší RD s garáží a pozemkem o celkové výměře 384 m², umístěný v lukrativní části obce na ul. Na Výsluní, vzdálený vzdušnou čarou 200 m od Trčické p ehrady a vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i celoro ní rekreaci. D m má p id leno íslo evidenci.

1. NP domu je tvo eno obývacím pokojem propojeným s kuchy ským koutem, koupelnou se sprchovým koutem a WC a zádve ím.

2. NP je tvo eno jedním v tším a dv ma menšími pokoji a lodžii. Vstup do patra je po d ev ných schodech vedoucích z obývacího pokoje.

D m je celopodsklepený, ve sklepe se nachází kotelna s kotlem na tuhá paliva a sklad. Sou ástí domu je garáž.

D m je napojen na vodovod, kanalizaci a elekt inu. Vytáp ní je ešeno kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny umíst ěnými v p ízemí domu.

Slunná a oplocená zahrada o výměře 318 m² je orientována na jihozápad. Je na ní umíst ěn skleník s navazující pergolou a venkovním krbem.

P íjezd k domu je po obecní asfaltové komunikaci. Parkování p ímo u domu.

D m je celkov ě ve velmi dobrém stavu s možností okamžitého užívání.

PENB zatím není vyhotoven, proto uvádíme hodnotu G.

Možnost financování hypotékou. V p ípad ě rekonstrukce je možné erpání dotací.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4279594
Inzerát aktualizován:	27.10.2024
Inzerát vydán:	20.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	384 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²
Plocha zahrady:	318 m ²
Zastav ěná plocha:	66 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁ Ř Í R**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz