

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4279567 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:

**Prost jov**

Prodej dvougenera ního rodinného domu v Prost jov – ulice Cyrila Boudy

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o dvou bytových jednotkách, který se nachází v klidné ásti Prost jova, na ulici Cyrila Boudy. Tento cihlový d m, postavený p ed 35 lety, je v p vodním stavu a nabízí skv lý potenciál pro rekonstrukci podle vašich p edstav.

Hlavní p ednosti:

Zastav ná plocha domu íní 147 m<sup>2</sup>; a d m je zcela podsklepený.

V p ízemí se nachází bytová jednotka 2+1, která zahrnuje prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a dále do zahrady, stejn jako kuchyni s vlastním vstupem do zahrady.

V prvním pat e je umíst ěn byt 3+1 s dv ma loždiemi, ideální pro rodinu, která ocení dostatek místa.

Podkroví nabízí možnost rozší ení obytné plochy o dva pokojíky, ímž m žete ješt více zv tšit využitelný prostor domu.

Sedlová st echa je pokrytá pálenými taškami, což zajiš uje dlouhou životnost a kvalitní izolaci.

Tento d m p edstavuje ideální investici pro ty, kte í hledají prostorný rodinný d m s možností úprav a rekonstrukce podle vlastních p edstav. Díky své poloze v klidné a vyhledávané lokalit v Prost jov nabízí klidné bydlení s veškerou ob anskou vybaveností v dosahu.

Pokud máte zájem o více informací nebo si p ejete sjednat prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Do konce února 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4279567
Inzerát vydán:	20.09.2024
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	130881
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	462 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Terasa:	25m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	147 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	110 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	315 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	147 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)**

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**