

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279539 Datum vydání: 10.12.2024

Cena za nemovitost:

8 250 000 K

Lokalita:

Praha-východ

K prodeji nabízíme prostorný dům 3+kk, 120 m s garáží, sklepy a bohatou zahradou o 1 272 m² v Hrusicích.

Na tuto nemovitost je možné využít nový dotační program „Oprava domu po babičce“ a „Oprava domu“, kdy lze získat podporu od státu až 1 mil. Kč. Více info vám rádi poskytneme.

V přízemí na vás čeká vybavený obývací pokoj, kterému dominuje krb. Dále prostorná kuchyně s jídelnou a vchod na terasu. Obývací pokoj nabízí spoustu chytřejšího úložného prostoru. Dřevěné schody vás zavedou do ložnice a druhého pokoje. I tady je terasa, na kterou se dostanete z obou pokojů. Každé patro má svou koupelnu.

Výhled z teras míří přímo na Hubařovský rybník, ke kterému se z pozemku snadno dostanete. Na prostorné zahradě se můžete slunít naprosto v soukromí. Při vjezdu na pozemek je umístěná zděná garáž, dále pak klna na dříví. Celý pozemek je částečně svažovitý, což dodává domu i zahradě svůj jedinečný vzhled.

Necelých 250 m od domu se nachází autobusová zastávka, u níž je i obchod s potravinami.

Dalších 250 m chvilky vás dovede do školky. Občanská vybavenost je tu dostatečná. Větší možnosti nabízí okolní obce, které jsou od Hrusic co by kamenem dohodil.

Velmi dobrá dostupnost autem do Prahy díky exitu 21 na D1.

Autobus vás ale také dopraví. Každou půlhodinu jezdí do nedalekých Strančic, kde je už přímé vlakové spojení.

Věděli jste, že v Hrusicích se narodil Josef Lada? Vaše děti budou tuto lokalitu zbožňovat.

Ladařský kraj (turistický region mezi Prahou a obcí Sázavou) je také nazýván pohádkovým regionem. O aktivitu nebude nouze díky naučným stezkám. Jedna z nich je třeba stezka s názvem Pohádkové Hrusice. Celý region nabízí opravdu bohaté turistické možnosti.

Spojte příjemné s užitečným - domluvme si prohlídku a po prohlídce rovnou vyražte na výlet do okolí.

Ráda vám pomohu i s financováním.

ID inzerátu ESO:	4279539
Inzerát vydán:	20.09.2024
Inzerát aktualizován:	10.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1272 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	1272 m ²
Zastavěná plocha:	71 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Menoušková
Nová

Tel:

+420 739486502

Email:

pavlina.menouskova@smartko.cz



ECOBBE Group s.r.o.

Tel:

723364824

Adresa:

Pod bradská 88/55, 19800

Praha - Hloubětín

Web: