

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

islo inzerátu (ID): 4279499 Datum vydání: 21.09.2024

Lokalita:  
**Svitavy**

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej nemovitosti v centru města Poličky. Nemovitost sloužila od počátku jako sklad zeleniny. Byla komplexně propojena s bytovým domem, který je vstupem od Šaffovi ulice. Nyní tvoří samostatný objekt. Mimo opravenou fasádu, je d m v p vodním stavu. Napojen na veřejnou kanalizaci, místní vodovod a do domu je zavedena elektřina a plynovod.

V přízemí se nachází velká skladovací hala s klenutými stropy. A dalšími těmi místnostmi, z nichž z jedné vede přímý výstup na další podlaží. Každé podlaží má přes 240m<sup>2</sup>. V prvním nadzemním podlaží byla vybudována železná podlaha a sníženy stropy, kvůli tehdejšímu skladování ovoce a zeleniny. Toto patro doprovází i sociální zázemí s toaletou, kuchyňskou linkou a dvěma místnostmi, které byly pronajímány a bylo zde krejčovství. Krov je neobydlený, ale vhodný k vestavbě pro bydlení.

D m je posledních 10 let nepronajat a neužíván. Je odpojen a demontován elektrickým a plynovým řádem.

Pro svůj stav a zejména potenciál do budoucna je vhodný k rekonstrukci / výstavbě. Skrze místní územní plán tato nemovitost nabízí několik možností využití. Například provozovna (s nerušící výrobou), občanské vybavení a v neposlední řadě stavba pro bydlení a už jako rodinný nebo bytový d m, nebo v jakékoli kombinaci.

Pozemek pod domem má 339m<sup>2</sup> a jeho součástí jsou i tři garáže. Ty ale nejsou v tuto chvíli nabízené a nebudou součástí prodeje. Parcela bude tedy rozdělena a jeho výměra bude přibližně 265m<sup>2</sup>.

Máte podnikatelský záměr a oslovila Vás naše nabídka, nebo jen hledáte prostor k rezidenčnímu bydlení? Zkontaktujte nás a podáme Vám veškeré informace, které Vás budou zajímat, případně pomůžeme s financováním nemovitosti. Budeme se těšit na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4279499
Inzerát vydán:	20.09.2024
Inzerát aktualizován:	21.09.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	265 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	700 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**