

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279484 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:

Bečlav

Hledáte prostorné bydlení pro Vás a vaši rodinu v obci s veškerým zázemím a službami? či jen toužíte pro vlastním bydlení v srdci jihomoravského kraje s dobrou dojezdovou vzdáleností do Brna?

Tak právě Vám exkluzivně nabízíme tento útulný rodinný dům se zahradou a garáží v jihomoravské obci Velké Pavlovice. Dům o dispozici 4+1 stojí v centru obce. CP domu činí 148 m², celá parcela má výměru 452 m². Dům je dvoupodlažní a je celá podsklepený.

A коли tento dům není z venku příliš nápadný, budete překvapeni jeho vnitřním prostorem a uspořádáním. Celá nemovitost nabízí dostatek místa a soukromí všem členům rodiny.

V 1. NP se nachází prostorné zádveří, obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna a technická místnost.

V 2. NP jsou 2 samostatné pokoje, šatna a koupelna.

V suterénu jsou 2 sklepní místnosti.

Do domu můžeme vstoupit přes prostorné zádveří, které dříve sloužilo jako kancelář se samostatným vstupem z ulice. Druhý vstup do domu je přes dvířka. Obývací pokoj navazuje na kuchyňským místem na jídelní stůl. Vestavná kuchyňská linka je vybavena myčkou, troubou, sklokeramickou deskou, odsavačem a volně stojící lednicí. V přízemí se dále nachází ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, a technická místnost s prostorem na pračku i sušičku.

Po točitých dřevěných schodech se dostaneme do podkrovní, kde se nachází 2 neprůchozí pokoje. Jeden z pokojů má vlastní šatnu, druhý disponuje krbem. Dále je zde prostorná a světlá koupelna s elektrickým podlahovým vytápěním vybavená vanou, umyvadlem a WC.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě a je vytápěn plynovými pístoty. Ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohřev. Ve všech obytných místnostech jsou na podlaze položeny dřevěné parkety, v ostatních prostorách domu je dlažba.

Zahrada o velikosti cca 277 m² je ideálně velká pro ty, kdo chtějí vlastní zahrádku, ale nechtějí její údržbou strávit spoustu času. Zahrada je uspořádána tak, aby sloužila především k relaxaci a odpočinku. Dominantou celé zahrady je kulatý bazén, který v horkých letních dnech zajišťuje příjemné osvětlení. Zahrada nabízí místo na grilování, dřevěné hry i příjemné posezení pod pergolou. Pro uskladnění nářadí slouží zahradní domek o dvou samostatných místnostech. Na pozemku se nachází také dvě nádrže na dešťovou vodu.

Velké Pavlovice leží 40 km jižně od Brna a jsou snadno dostupné po dálnici D2. Velké Pavlovice jsou menším městem se všemi službami a zázemím. Naleznete zde lékáreň, MŠ, ZŠ, gymnázium, obchody, restaurace a protože jsou především i vinařskou obcí, funguje zde také velké množství větších i menších vinařství. Po celý rok se v obci koná spousta kulturních i vinařských akcí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marie Padrtová

Tel:

776 584 361

Email:

padrtova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Nemovitost je možné financovat hypotéčným úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.
Energetický štítek bude dodaný.

Zaujala Vás tato nemovitost a rádi byste dále viděli? Domluvte si osobní prohlídku! Ráda Vás domem provedu.

Vaše realitní makléřka Marie

ID inzerátu ESO:	4279484
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	20.09.2024
ID zakázky v RK:	23894
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	452 m ²
Užitná plocha:	148 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	287 m ²
Zastavěná plocha:	165 m ²