

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279476 Datum vydání: 29.09.2024

Cena za nemovitost:

**18 990 000 K**

Lokalita:

## Kladno

Multifunkční, případně vícegenerační dům s překrásnou zahradou v srdci Slaného.

Hledáte kombinaci bydlení, podnikání, nebo i investiční příležitosti?

Jak je dům řešený?

- Původní - Ordinance lékárně, kancelář, garáž
- 1. patro - Kompletně zrekonstruovaný byt 4+kk ve vysokém standardu
- Podkroví - Původně 2+1 s možností rozšíření o zbytek plochy (nyní k rekonstrukci)
- Suterén - téměř kompletně podsklepeno

Původní:

Prostory v 1. NP jsou v tuto chvíli pronajaty a využívány především jako ordinace praktického lékaře. Na nájem je možné navázat, případně prostory uvolnit, pokud byste uvažovali o vlastním využití. Kromě hlavní části je zde z domovní chodby přístup i do menší samostatné kanceláře.

1. patro:

Kompletně zrekonstruovaný byt, který úrovní zpracování překonává běžné realizace.

Nadčasová a vkusná řešení interiéru, který překvapí svojí vzdušností a štěrpným prostorem.

- dispozice 4+kk
- plocha cca 140 m<sup>2</sup>.

Podkroví:

Původně byla část původních prostor využita jako samostatný byt o dispozici 2+1. V současnosti je určeno k rekonstrukci, která nabízí i možnost rozšíření.

V prostoru byla vyměněna okna za nová plastová, zbytek je k rekonstrukci.

Možné využít jako bydlení pro druhou generaci, nebo samostatný pronájem/prodej.

Suterén:

Téměř kompletní podsklepení o užitné ploše cca 110 m<sup>2</sup>

Umožňuje do něj kolika místností - jak úložné prostory, tak oddíl dříve sloužící jako klubovna, případně možné přestavět na fitness, zkušebnu, atd.

Zahradka:

Z centrální chodby přístupná zahrada ve vnitrobloku byla zařízena ve spolupráci se zahradními architekty.

Kromě travnatých ploch a okrasných dřevin zde naleznete také



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Rydlo**

Tel:

**+420 604274505**

Email:

**michal.rydlo@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

grilovací pergolu a krytý bazén (s přípravou na tepelné čerpadlo).  
V trávníku jsou dále zavedeny rozvody pro automatickou sekačku.

Poloha a doprava:

Královské město Slaný se nachází cca 25 km od Prahy pohodlně po dálnici D7.

Slánsko je od roku 2019 zahrnuto do systému PID (Pražské integrované dopravy) a slouží jako spádové centrum pro okolní obce.

Občanská vybavenost Slaného je na vysoké úrovni a nabízí vše potřebné pro obyvatele v celé aglomeraci.

Ve Slaném se pak kromě několika dalších mateřských a základních škol nachází také gymnázium a obchodní akademie. Vyhlášená je také místní nemocnice a na své si přijdou i fanoušci kulturních (divadlo, kino) a sportovních aktivit (plovárna, několik sportovních klubů - fotbal, hokej, atletika, krasobruslení).

Pokud hledáte místo, které dokážete plně využít, napište mi a rád vás zde osobně provedu.

PENB - ve zpracování (prozatím uvedena nejhorší třída G)

ID inzerátu ESO:	4279476
Inzerát aktualizován:	29.09.2024
Inzerát vydán:	20.09.2024
ID zakázky v RK:	13398
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	698 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	460 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	109 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	204 m <sup>2</sup>