

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279186 Datum vydání: 29.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

Lokalita:

## Rokycany

Skořice, kdo z nás ji nemá rád? A "ty" Skořice?

Pojďte objevit malebnou vísku obklopenou brdskými lesy, s nezvykle poutavým názvem, která se může stát vaším domovem. Nabízím zde k prodeji rodinný dům situovaný v klidné části obce. Celá lokalita kolem Skořic je kouzelná.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1352.

Podhorský domov s historií, obklopený brdskými lesy, představuje ideální prostředí pro vaši rodinu a děti.

Dům se nachází na samostatné parcele o rozloze 1000m<sup>2</sup> s dvorem a velkou zahradou, která poskytuje dost prostoru pro realizaci a splnění přání dle představitosti každého.

Tento dům před rekonstrukcí nabízí 2 pokoje, velkou kuchyni (23,5 m<sup>2</sup>), tedy dostatek prostoru pro bydlení. Verandu. Kolnu na dříví propojenou se stodolou, garáží. Dvůr se zastřešeným posezením, velkou zahradou za domem, které usnadní život s dětmi a umožní jim růst a rozvíjet se v bezpečném prostředí.

Celková zastavěná plocha domu činí 253m<sup>2</sup> s rozlohou obytné části 117m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochou 152m<sup>2</sup>. K dispozici je také sklep o velikosti 16m<sup>2</sup> pro další úložný prostor. Před nádobou obytnou i hospodářskou částí domu je dostatečně velká pro případnou vestavbu nebo skladovací plochu.

Dům je postaven více než před sto lety a tehdy se taková stavení budovala z takzvaných "vepřích", nepálených cihel.

Dnes se také staví nové stavby z podobných materiálů, pro jejich neobyčejné vlastnosti.

Odpad je řešen pomocí septiku a jímky, průvod vody je zajištěn obecním vodovodem.

Topení obstarává kotel na tuhá paliva, napojený na ústřední topení.

Klidné a bezpečné místo k životu i odpočinku.

Pokud se vám líbí, neváhejte si zavolat o prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4279186
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	21275
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	152 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	117 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	16 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	747 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	253 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Libor Hula**

Tel:

**608 120 700**

Email:

**galager@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**