

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279171 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

14 970 000 K

Lokalita:

Nymburk

Residence Velké Zboží se nachází v nádherné klidné lokalitě Pod Bradou se skvělou občanskou vybaveností a zejména výbornou dopravní dostupností. Lokalitu ocení hlavně rodiny s dětmi, sportovci a všichni ti, kteří chtějí bydlet na výjimečném místě s moderní architekturou.

Urbanistické a architektonické řešení rodinných domů v etně okolních úprav na pozemku je navrženo citlivě vzhledem k dané lokalitě a stávající okolní zástavbě. Stavby domů budou plynule zaplaveny do okolí. Minimální plocha pozemku pro jeden byt je 316 m² a objekty budou přístupny z nově navržené komunikace. V návrhu byl kladen důraz na řešení ve veřejném prostoru (obytné zóny) tak, aby poskytl příjemným a útulným dojmem a každý vlastník měl dostatek soukromí. Objekty mají oplocené až samotné plochy se zahradou.

Nabízený dom s dispozicí 5+KK, který je řešen jako třípodlažní je určen pro bydlení až 5-ti osob. Všechny potřebné informace (dispozice, standardy, plány, dorysy aj.) naleznete na webových stránkách projektu residencevelkezbozi.

Nízkonákladové bydlení je definováno energetickým štítkem PENB typu B. Díky tomuto štítku v případě sjednání hypotéky u vás získáte od většiny bank zvýhodněné podmínky nejen na úrokové sazby. Dokončení projektu je plánováno na léto 2025 a na kupujícího čeká individuální přístup v rámci klientských změn (je možné si definovat vlastní typ obkladu, podlah a další prvky).

Podlahové teplovodní vytápění bude napojeno na tepelné čerpadlo typu vzduch - voda. Ohřev vody bude řešen FVE.

Dovolujeme si Vás pozvat na prohlídku, kde společně probereme aktuální stav výstavby, možná individuální řešení úprav podle Vašich požadavků a případně možnosti financování. V případě, kdy budete vážit cestu z jiných měst než Pod Bradou, doporučujeme navštívit toto krásné lázeňské město, které má bohatou historii a mnoho památek. Můžete navštívit nepřeberné množství kulturních akcí napříč celým rokem nebo díky cyklostezce podél Labe, která spojuje Nymburk, Podbrady a Kolín s známým golfovým hřištěm, kde můžete zbytek dne strávit aktivně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4279171
Inzerát vydán:	19.09.2024
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	329 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	145 m ²