

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279163 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

Lokalita:

## eská Lípa

Hledáte prostorný zděný dům s velkou zahradou a hobby dílnami?

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 7+1 se zahradou v atraktivní lokalitě Kopeck, ulice Škrétova.

Dům je pozemní s obytným podkrovím o užitnou plochu 300 m<sup>2</sup>. Dům je zděný k keramických tvarovek POROTHERM v tloušťce 44cm, 2 komínová tělesa systému Schiedel, komín na plyn nově vyložován - ocel 3 rok., plastová okna s izolačním dvojsklem, opatřené venkovními žaluziemi, zastřešený je valbovým krovem s betonovou krytinou.

Dispozice pozemí: zádvež, vstupní hala se schodištěm, kuchyňská jídelna, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, koupelna s WC, komora s kotlem UT a samostatný WC, + venkovní zastřešená terasa, garáž. V domě byly použity kvalitní materiály, schodiště z masivu, kuchyňská linka Sykora.

Dispozice obytného podkroví: Chodba se schodištěm, 3 obytné místnosti, šatna, koupelna s WC a další místnost (komora, sport...), nová koupelna, nové podlahy a dveře Vektra, vnitřní žaluzie, nová instalace vody, kanalizace, elektroinstalace, vytápění.

Dům je napojen na vodovodní řád, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění kondenzačním plynovým kotlem s pětiletou zárukou, stáří 3 roky, ohřev vody přes plynový kotel-průtok. Alternativní vytápění je řešeno krbem, umístěným v obývacím pokoji. Oplocení pozemku z ocelových sloupků z KB blok plotové dílce z dřevěnými latěmi, s bránou na dálkové ovládání, ostatní oplocení z ocelových sloupků a plotových dílců z dřevěnými latěmi.

Příslušenství domu tvoří garáž přistavená k rodinnému domu. Na pozemku u rodinného domu jsou pak postaveny 2 hobby dílny, každá o zastavěné ploše 63m<sup>2</sup>, které nadchnou každého kutila. Mezi dílnami je vestavný skleník.

Velká zahrada o výměře 840 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro trávení volného času s rodinou. Dům se nachází v atraktivní lokalitě, která Vám zajistí klidné bydlení.

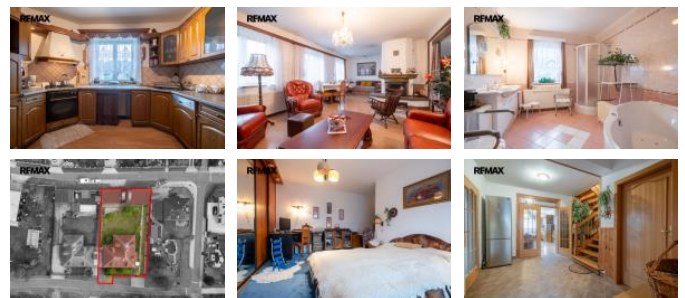
Veškerá občanská vybavenost má sta, dobrá dostupnost do centra města i na výpadovku směrem Mladá Boleslav a Praha.

K dispozici kompletní projektová a technická dokumentace.

V případě zájmu o prohlídku a více informací kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4279163
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	397816
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1197 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marta Dostálová**

Tel:

**+420724895888**

Email:

**marta.dostalova@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:



Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web:

Plocha zahrady:	840 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

Zastav ná plocha:	212 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------