

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4279163 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:

eská Lípa

Hledáte prostorný zděný dům s velkou zahradou a hobby dílnami?

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 7+1 se zahradou v atraktivní lokalitě Kopeck, ulice Škrétova.

Dům je p ízemní s obytným podkrovím o užitnou plochu 300 m². Dům je zděný k keramických tvarovek POROTHERM v tloušťce 44cm, 2 komínová tělesa systému Schiedel, komín na plyn nov vyvločkován - ocel 3 rok., plastová okna s izolací dvojsklem, opatřené venkovními žaluziemi, zastřešený je valbovým krovem s betonovou krytinou.

Dispozice p ízemí: zádveží, vstupní hala se schodištěm, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, koupelna s WC, komora s kotlem UT a samostatný WC, + venkovní zastřešená terasa, garáž. V domě byly použity kvalitní materiály, schodiště z masivu, kuchyňská linka Sykora.

Dispozice obytného podkroví: Chodba se schodištěm, 3 obytné místnosti, šatna, koupelna s WC a další místnost (komora, sport...), nová koupelna, nové podlahy a dveře Vektra, vnitřní žaluzie, nová instalace vody, kanalizace, elektroinstalace, vytápění.

Dům je napojen na vodovodní řád, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění kondenzačním plyn. kotlem s pětiletou zárukou, stáří 3 roky, ohřev vody přes plyn kotelní prvek. Alternativní vytápění je řešeno krbem, umístěným v obývacím pokoji. Oplocení pozemku z ocelových sloupků z KB blok plotové dílce z dřevěnými latěmi, s bránou na dálkové ovládání, ostatní oplocení z ocelových sloupků a plotových dílců z dřevěnými latěmi.

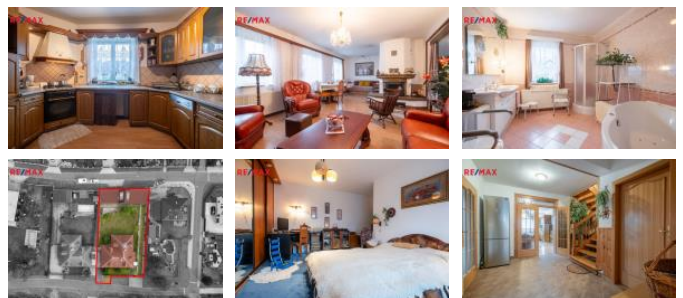
Pro službu domu tvoří garáž přistavená k rodinnému domu. Na pozemku u rodinného domu jsou pak postaveny 2 hobby dílny, každá o zastavěné ploše 63m², které nadchnou každého kutila. Mezi dílnami je vestavný skleník.

Velká zahrada o výměře 840 m² nabízí dostatek prostoru pro trávení volného času s rodinou. Dům se nachází v atraktivní lokalitě, která Vám zajistí klidné bydlení.

Veškerá občanská vybavenost města, dobrá dostupnost do centra města i na výpadovku směrem Mladá Boleslav a Praha.

K dispozici kompletní projektová a technická dokumentace.

V případě zájmu o prohlídku a více informací kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Dostálová

Tel:

+420724895888

Email:

marta.dostalova@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web:

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4279163 |
| Inzerát aktualizován: | 06.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 19.09.2024 |
| ID zakázky v RK: | 397816 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1197 m ² |
| Užitná plocha: | 300 m ² |
| Podlahová plocha: | 300 m ² |
| Plocha zahrady: | 840 m ² |
| Zastavěná plocha: | 212 m ² |