

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279162 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

15 700 000 K

Lokalita:

eská Lípa

Hledáte prostorný zděný dům s velkou zahradou a krytým bazénem s protiproudem?

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 7+1 se zahradou v atraktivní lokalitě Kopeck, ulice Škrétova.

Dům je p ízemní s obytným podkrovím s užitnou plochou 300 m². Dům je zděný k keramických tvarovek POROTHERM v tloušťce 44cm, komínová t lesa ze systému SCHIEDEL, plastová okna s izolací ním dvojsklem, opatřené venkovními, dálkově ovládanými žaluziemi. Dům je zastřešený valbovým krovem s betonovou krytinou.

Dispozice p ízemí: zádve í, vstupní hala se schodištěm, kuchyň s jídelnou a spíží, obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, dětský pokoj, pracovna, koupelna s WC, ložnice a garáž.

Dispozice obytného podkroví: galerie se schodištěm 2 dětské pokoje, ložnice, koupelna, WC a komora.

Dům je napojen na vodovodní řád, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s centrálním rozvodem po domě. V obývacím pokoji a v kuchyni je elektrické podlahové topení, v ostatních místnostech jsou radiátory. Alternativní vytápění je řešeno krbem s výměníkem, umístěným v obývacím pokoji. Ohřev vody bojlerem. Oplocení pozemku z ocelových sloupků z KB bloků, plotové dílce z dřevěnými latěmi, s bránou na dálkové ovládání, ostatní oplocení z ocelových sloupků a plotových dílců z dřevěnými latěmi.

Příslušenství domu tvoří garáž přistavená k rodinnému domu. Na pozemku u rodinného domu je pak další garáž pro tři osobní vozidla, kde jedno stání je pro obytný vůz, další možnost parkování je zajištěna na zpevněné ploše (zámková dlažba). Velká zahrada o výměře 906 m² nabízí dostatek prostoru pro trávení volného času s rodinou, na zahradě se nachází zastřešený bazén s protiproudem, vyhlášený je pak solárními kolektory, umístěnými na garáži u rodinného domu.

Veškerá obývací vybavenost moderní, dobrá dostupnost do centra města i na výpadovku směrem Mladá Boleslav a Praha. K dispozici kompletní projektová a technická dokumentace.

V případě zájmu o prohlídku a více informací kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Dostálová

Tel:

+420724895888

Email:

marta.dostalova@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:



Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web:

ID inzerátu ESO:	4279162
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	397843
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1182 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	960 m ²

Zastav ná plocha:

194 m²