

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279162 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## eská Lída

Hledáte prostorný zd ný d m s velkou zahradou a krytým bazénem s protiproudem?

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 7+1 se zahradou v atraktivní lokalit Kope ek, ulice Škrétova.

D m je p ízemní s obytným podkrovím s užitnou plochu 300 m<sup>2</sup>. D m je zd ný k keramických tvarovek POROTHERM v tlouš ce 44cm, komínová t lesa ze systému SCHIEDEL, plastová okna s izola ním dvojsklem, opat ené venkovními, dálkov ovládanými žaluziemi. D m je zast ešený valbovým krovem s betonovou krytinou.

Dispozice p ízemí: zádve í, vstupní hala se schodišt m, kuchy s jídelnou a spíží, obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, d tský pokoj, pracovna, koupelna s WC, ložnice a garáž.

Dispozice obytného podkroví: galerie se schodišt m 2 d tské pokoje, ložnice, koupelna, WC a komora.

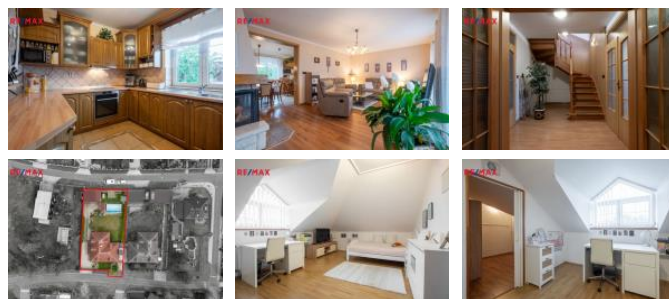
D m je napojen na vodovodní ad, kanalizaci, elekt inu i plyn. Vytáp ní je zajišt no plynovým kotlem s centrálním rozvodem po dom . V obývacím pokoji a v kuchyni je elektrické podlahové topení, v ostatních místnostech jsou radiátory. Alternativní vytáp ní je ešeno krbem s v ým níkem, umíst ným v obývacím pokoji. Oh ev vody bojlerem. Oplocení pozemku z elní strany sloupky z KB blok , plotové dílce z d ev nými lat mi, s bránou na dálkové ovládání, ostatní oplocení z ocelových sloupk a plotových dílc z d ev nými lat mi.

P íslušenství domu tvo í garáž p istavená k rodinnému domu. Na pozemku u rodinného domu je pak další garáž pro t i osobní vozidla, kde jedno stání je pro obytný v z, další možnost parkování je zajišt na na zpevn é ploše (zámková dlažba). Velká zahrada o v ým e 906 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro trávení volného asu s rodinou, na zahrad se nachází zast ešený bazén s protiproudem, vyh ívaný je pak solárními kolektory, umíst nými na garáži u rodinného domu.

Veškerá ob anská vybavenost m sta, dobrá dostupnost do centra m sta i na výpadovku sm r Mladá Boleslav a Praha. K dispozici kompletní p vodní projektová a technická dokumentace.

V p íd zájmu o prohlídku a více informací kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4279162
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	397843
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1182 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	960 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	194 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marta Dostálová**

Tel:

**+420724895888**

Email:

**marta.dostalova@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web: