

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279114 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 650 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Nabízíme ke koupi rodinný d m v Lipov s velkým pozemkem, na kterém je zahájena rekonstrukce a který čeká na dostavbu. Zna ná část nevyhovující konstrukce již byly vybourána a odvezena, což vám ušetří asi peníze.

Stávající dispozice jsou 3 pokoje a vstupní chodba s technickou místností. Další 3 místnosti mají pouze obvodové st ny. Do domu se vstupuje prostorným krytým vjezdem (návratí, 36m<sup>2</sup>) a je áste n podsklepen (cca 17m<sup>2</sup>). Další místnost lze vybudovat v podkroví.

D m je p ipojen k elekt in (ud lány nové rozvody), je vybudována p ípojka plynu (až po plynom r). P ípojení k vod i kanalizaci je p ípraveno hned p ed domem (rozvody v dom nejsou). D m má vlastní studnu.

Koupi domu lze realizovat na hypotéku

Vzhledem k velké zahradě a nedaleké krásné p írodě lze rekonstrukci dokonit jako chalupu s celoročním využitím.

Pozemek má celkem 843m<sup>2</sup> a je p ístupný ze dvou stran - nabízí se možnost využití zahrady například k pronájmu mobilheimu. P ípadně stávající pr jezď lze p ebudovat na bydlení a využít p íjezdu a parkování v zahradě. Možnosti jsou jen na vás - bu te mezi prvními kdo p íjde na prohlídku.

Lipov se nachází na hranici CHKO Bílé Karpaty a zároveň má snadnou dostupnost do Veselí nad Moravou, Strážnice nebo Uherského Hradišt .

Ob anská vybavenost: autobus, vlak, mateřská i základní škola, pošta, obchody, restaurace, lékařství, lékárna, d tské h íšt , Sokolovna - vše do 500 metr .

PENB štítek nebyl vytvořen, proto uvádíme třídu G.

Možnost prohlídky i o víkendu. Do konce listopadu 2024 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4279114
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	130897
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	843 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	172 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**