

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279073 Datum vydání: 09.02.2025

Cena za nemovitost:

**10 676 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Oblíbený dvojpodlažní rodinný dům se sedlovou střechou. Rodinný dům na klí 4+kk (105 m<sup>2</sup>) v obci Divec. Ve spolupráci s firmou Haas Fertigbau s.r.o. nabízíme výstavbu rodinného domu, který se bude nacházet v obci Divec jen 1,5 km od hranice města Hradce Králové. Dům je navržen jako patrový, nepodsklepený se sedlovou střechou. Dům Festivo 3 (4+kk) je dispozici řešen tak, že ze zádvěří (4,5 m<sup>2</sup>) vcházíme jednak do velkého obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní (31 m<sup>2</sup>), jednak do šatny (6,6 m<sup>2</sup>), což je praktickým prvkem hned u zádvěří, zároveň vedle zádvěří do technické místnosti s wc (5,8 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje se po schodišti dostaneme na galerii (2,7 m<sup>2</sup>) ze které jsou zpřístupněny všechny pokoje v patře jako je pokoj (11 m<sup>2</sup>), ložnice (15,2 m<sup>2</sup>), druhý pokoj (13 m<sup>2</sup>) a koupelna (8,5 m<sup>2</sup>). Do 8 měsíců od podpisu rezervace můžete bydlet ve svém novém domově na krásném místě se zahradou. Cena zahrnuje výstavbu domu ve variantě na klíč se základovou deskou, pozemek s napojením na IS na dům, provizi, DPH a veškerý právní servis. Výstavbu je také možné zrealizovat ve zvoleném stupni dokončení (hrubá stavba, a k dokončení). Cena ihned po podpisu je zafixovaná a neměnná, tudíž nehrozí žádné navýšení ceny. Nízkoenergetická dřevostavba (novostavba) na klíč s dle rozem na poctivou kvalitu použitých materiálů a provedených prací. Možnost clientských změn. Cena zahrnuje pozemek, výstavbu domu ve zvoleném stupni dokončení včetně základové desky a napojení na inženýrské sítě. Právní servis je již obsažen v ceně. V ceně na klíč je již zahrnuto i tepelné čerpadlo. Záruka na stavbu 30 let!

Obec Divec se nachází na klidném místě jen 1,5 km od konce Hradce Králové – Slatiny. Jedná se o klidné bydlení s dobrou dostupností do krajského města Hradce Králové kam jezdí z obce i MHD.

Parametry domu:

Dispozice: 4+kk

Typ domu: Nízkoenergetická dřevostavba - patrový dům

Zastavěná plocha: 71 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 105 m<sup>2</sup>

Doba dokončení: 8 měsíců od rezervace

Dům je možné dostavit v r zném stupni dokončení. Cena zahrnuje pozemek, výstavbu domu ve zvoleném stupni dokončení včetně



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Pavel Mareš**

Tel:

**+420792778329**

Email:

**pavel.mares@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,**

**621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

základové desky a napojení na inženýrské sítě. Právní servis je již obsažen v ceně. Součástí ceny je plně připravený pozemek k výstavbě domu včetně připojení elektrické sítě, odpadu a vodovodního řádu.

D m na klíč : 10 676 000 Kč (cena včetně pozemku, napojení na IS, základové desky, DPH, a veškerého právního servisu)

Pro více informací volejte makléře nabídky.

S financováním Vám velmi rádi pomůžeme.

Vizualizace domu, zvýraznění pozemku a uvedené informace mají orientační charakter.

ID inzerátu ESO:	4279073
Inzerát aktualizován:	09.02.2025
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	398367
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	785 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	71 m <sup>2</sup>