

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4279055 Datum vydání: 09.02.2025

Cena za nemovitost:

**11 310 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Prodej projektu rodinného domu 126 m<sup>2</sup>, Divec

Ve spolupráci s firmou HAAS Fertigbau s.r.o. jsme připravili projekt rodinného domu s obytným podkrovím na pozemku o velikosti 1340 m<sup>2</sup> v Divci u Hradce Králové.

Rodinný dům Skywood 2 je jedním z našich velmi oblíbených domů. Jeho jméno Skywood ho opravdu vystihuje. Se svou dispozicí obytného podkroví dává rodině opravdu dostatečný komfort prostoru se svojí užžitnou plochou 126 m<sup>2</sup>. Zároveň nezabere mnoho prostoru na pozemku, a tak si můžete vychutnat krásné chvíle na terase s prostornou zahradou přes 1200 m<sup>2</sup>. Součástí konceptu je například garáž, prostorná šatna a technická místnost. Dále je pamatováno na dostatek úložného prostoru, a to nejen v obytných místnostech, ale i v zádveží. Dominantou celého domu je prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní čtáající přes 30 m<sup>2</sup>.

Z exteriéru dům působí velmi kompaktně, avšak jeho střecha je zajímavě členěná a poskytuje tak krásný výhled do zahrady i při dobré viditelnosti na Sněžku v Krkonoších i z podkroví.

Samozřejmě je možnost klientských změn a možnost získání dotace na FVE panely.

Projekt je prodáván společně s pozemkem o rozloze 1340 m<sup>2</sup>.

Uklidňující se pozemku je cca 20 m.

K pozemku jsou přivedeny a připojeny veškeré inženýrské sítě (elektrická, voda, kanalizace, připojení čtenin). Po vyřízení stavebního povolení na dům je možné ihned začít s výstavbou. Obec Divec se nachází na klidném místě jen 1 km od konce Hradce Králové – Slatiny. Jedná se o klidné bydlení s dobrou dostupností do krajského města Hradce Králové kam jezdí z obce i MHD.

Parametry domu:

Dispozice: 4+kk

Typ domu: Nízkoenergetická dřevostavba - patrový dům

Zastavěná plocha: 85 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 126 m<sup>2</sup>

Doba dokončení: Dvanáct měsíců od rezervace

Dům je možné dostavit v r zném stupni dokončení. Cena zahrnuje pozemek, výstavbu domu ve zvolené stupni dokončení včetně základové desky a napojení na inženýrské sítě. Právní servis je již obsažen v ceně. Součástí ceny je plně připravený pozemek k výstavbě domu včetně připojek elektrické sítě, odpadu a vodovodního řádu.

Dům bez interiéru před dokončením: 11 290 000 Kč (cena včetně pozemku)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Pavel Mareš**

Tel:

**+420792778329**

Email:

**pavel.mares@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,**

**621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

Pro více informací volejte makléře nabídky.

S financováním Vám velmi rádi pomůžeme.

Vizualizace domu, zvýraznění pozemku a uvedené informace mají orientační charakter.

ID inzerátu ESO:	4279055
Inzerát aktualizován:	09.02.2025
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	398358
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1340 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	126 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	85 m <sup>2</sup>