

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4279052 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:  
**P íbram**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Obecnice, 5 km severozápadn od P íbrami, p i okraji chrán né krajinné oblasti Brdy. D m ur ený k celkové rekonstrukci je umíst ný na pozemku o vým e 1196m<sup>2</sup>.

Jednopodlažní d m, p ipojen na obecní kanalizaci a obecní vodovod, nepoužívaná nefunk ní studna, elektrická p ípojka, vytáp ní ešeno kotlem na tuhá paliva s rozvody do radiátor , oh ev vody elektrickým bojlerem. P vodní d ev ná okna v celém dom . Sedlová šindelová st echa.

Dispozice:

P vodní p ízemí: vstupní p edsí - zde umíst n kotel a bojler, kuchyn s kuchy skou linkou a kombinovaným sporákem, za zást nou umíst ná koupelna s vanou, umyvadlem a wc 14,4m<sup>2</sup>, pokoj s propadlým stropem - opraveno sádrokartonem 11,4m<sup>2</sup>, ložnice 20,7m<sup>2</sup>. Na podlahách lino a dlažba.

P ístavba p ízemí: dv místnosti 23,9m<sup>2</sup> a 20m<sup>2</sup>, p edsí v etn komory 8m<sup>2</sup>. Na podlahách lino a dlažba.

Zahrada: kombinovaný plot, áste n chyb jící, brána, branka, zahrada s travnatým porostem a vzrostlými jehli natými stromy (borovice, smrk) a neplodícími ovocnými stromy (jablo ).

V obci je obecní ú ad, ZŠ, ZUŠ, MŠ, prodejna COOP, dv restaurace, pošta, koupališt a peka ství, autobusová doprava je zajišt na linkou 504 a 512.

Nemovitost je možné financovat hypote ním úv rem, který m žeme zprostit edkovat. V p ípad n zájmu nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace i prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4279052
Inzerát vydán:	19.09.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1196 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	815 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Ji í Kajnar**

Tel:

**+420 608 765 337**

Email:

**[jiri.kajnar@profitreality.cz](mailto:jiri.kajnar@profitreality.cz)**

**PROFIT REALITY Ltd.**

Tel:

**+420608765337**

Adresa:

**Pod viš ovkou 1661/31,  
14000 Praha 4**

Web:

**[www.profitreality.cz/](http://www.profitreality.cz/)**