

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4279013 Datum vydání: 07.01.2025

 Lokalita:
Beroun

Zprost edkujeme vám prodej adového rodinného domu
 kolaudovaného v roce 2006, umíst něho v klidné a žádané lokalit
 m sta Beroun, na Palou ku. Moderní d m sestává v p ízemí z
 p edsín , obývacího pokoje, kuchy ského koutu a toalety. Ve 2.NP
 jsou k dispozici t i ložnice, chodba a prostorná koupelna s vanou,
 sprchovým koutem a toaletou. V suterénu domu se nachází garáž
 pro dva menší automobily a sklad, ve kterém je umíst n plynový
 kotel zajiš ující vytáp ní domu a zásobník teplé vody. Z kuchyn je
 p ístup na prostornou terasu, z jedné ložnice umíst né ve 2. NP je
 p ístup na balkon. V obývacím pokoji jsou umíst ny schody do
 dalšího podlaží a také vstup francouzským oknem na terasu a
 zahradu. Terasa je zastín na vysouvací markýzou a nabízí
 p íjemné posezení s výhledem do menší, udržované zahrady. V
 p ízemí domu je laminátová plovoucí podlaha, v ložnicích koberec
 a na soc. za ízení je položena keramická dlažba. Kuchy ská linka
 je vybavena vestav ěnými spot ebi i zn. Siemens (plynová varná
 deska, el. trouba, my ka nádobí, lednice s mrazákem a digesto).
 Na chodb ve 2. NP se nachází prostorná vestav ěná sk í . Okna
 domu jsou d ev ěná s dvojsklem. Nemovitost je napojena na
 všechny inženýrské sít . Možnost parkování i v tšího automobilu
 p ed vjezdem do garáže. Garáž je p ístupná el. ovládanými
 rolovacími vraty. V míst se nachází veškerá ob anská
 vybavenost. Výborná dopravní dostupnost. Nájezd na D5 je
 vzdálen cca. 1 km. Praha – Zlí ín autem jen 20 minut.



ID inzerátu ESO:	4279013
Inzerát vydán:	19.09.2024
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	194 m2
Balkón:	4m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	106 m2
Podlahová plocha:	172 m2
Plocha zahrady:	120 m2
Zastav ěná plocha:	74 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Šimon Král

Tel:

+420 608 112 227

Email:

simon.kral@profitreality.cz
PROFIT REALITY Ltd.

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod viš ovkou 1661/31,
 14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/