

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 550 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4278959 Datum vydání: 19.09.2024

Lokalita:  
**eský Krumlov**

Nabízíme k prodeji rodinný d m na samot v obci Benešov nad ernou. Zastav ná plocha 163 m<sup>2</sup>, pozemek 5698 m<sup>2</sup>. Dispozice domu: p ízemí - vstupní chodba, obývací pokoj s jídelnou a vchodem na terasu, kuchyn , spíž, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost, dílna. Podkroví - obytná ložnice s pracovním, 2 x šatna, koupelna s vanou a WC. D m prošel celkovou rekonstrukcí - st echa v . zateplení a vybudování podkroví, nové d ev né stropy, vnit ní zateplení obvodových zdí, plastová okna - trojskla, elekt ina v m di, voda v plastu, podlahy - nyní není t eba žádných investic do domu. Vytáp ní domu krbovými kamny na TP s vým níkem, elektro kotel - vše napojeno na úst ední topení a akumula ní nádrž na oh ev vody. Voda vlastní ze 2 studní. Odpady svedeny do septiku. Na pozemku dále zateplená d ev ná chata, zateplená celoro n obyvatelná maringotka, která slouží k pronájmu, venkovní dílna, 2 x plechová garáž, venkovní sklep, koupací jezírko. Pozemek celkově oplocený. P íjezd po obecní zpevn ěné cest ě, v zimn udržována. Nízké náklady na provoz RD a to jen elekt ina. Krásné, klidné místo v Novohradských horách. Nedaleko cyklistická a turistická stezka. RD svou polohou nabízí velký potenciál. Možnost využití hypote ního úv ru, který zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4278959
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	8461
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	5907 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	155 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	5698 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	209 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Troup**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**