

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**11 363 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4278911 Datum vydání: 13.11.2024

Lokalita:  
**Beroun**

Dispozice ideální pro život bez schod , d m, který dostal kvalitní technologie, záložní zdroje tepla a zateplení veškerých izolací, které d lají novostavbu hodn úspornou. B

Zastav ná plocha domu: 132 m<sup>2</sup>

Obec SUCHOMASTY, místo, kde naleznete školu, školku, h íšt , obchod s potravinami a p edevším krásnou p írodu.

Základní a podstatné body domu:

- Dispozice 4+KK, 114 m<sup>2</sup> užitné plochy, kde jsou pokoje šikovn rozd lené.
- D m je vytáp n tepelným erpadlem - podlahové vytáp ní, záložní zdrojem jsou úsporné a velmi efektivní infrará i e, klimatizace (chlad x teplo), krb, který vytopí celý d m.
- Stín ní zajistí interiérové žaluzie a venkovní elektrické.
- Technická místnost disponuje všemi za ízeními, a to v etn zm k ova em vody.
- V koupeln se nachází sauna, 2 kroky a jste ve sprše.
- Pozemek mimo zastav nou plochu 960 m<sup>2</sup>.

Kanalizace je p ivedena (navyšuje se kapacita obce) p i emž je využívána nyní jímka, vodovod a nádrž na deš ovou vodu pro zalévání 8 m<sup>3</sup> je samoz ejmostí.

Na zahrad stojí pergola, dílna a plechová garáž 5x3 m.

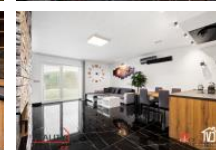
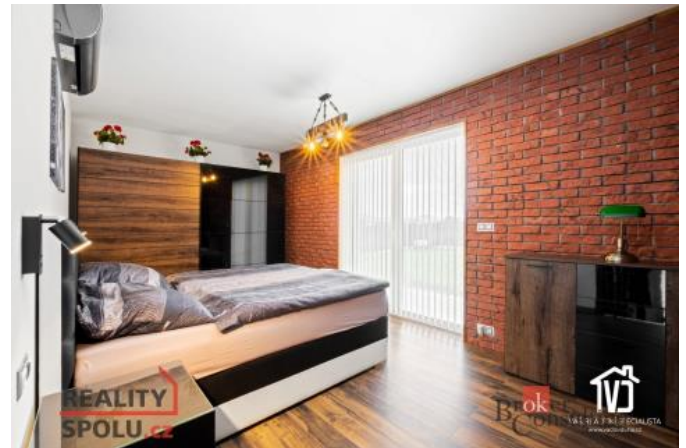
Stání pro vozidla je zpevn no zámkovou dlažbou po které se jede p es vjezdovou elektrickou bránu.

D m je p ipraven k bydlení, design domu vidíte na fotkách a abyste mohli uv ít popisu, který zde uvádím, musíte dorazit na prohlídku.

Dálnice D5 není daleko, p ípadn se dá jezdit do Prahy jinou trasou než po D5.

Domluvte si termín prohlídky a bu te mezi prvními.

ID inzerátu ESO:	4278911
Inzerát vydán:	18.09.2024
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	960 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	132 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

