

K prodeji, Rodinný d m

islo inzerátu (ID): 4278876 Datum vydání: 27.09.2024

Cena za nemovitost:

7 340 000 K

Lokalita:

Náchod

Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji velkorysý rodinný d m v obci eská Skalice, část Malá Skalice, ul. Krti kova, okres Náchod. Obec eská Skalice se nachází na hlavním tahu Hradec Králové - Náchod a je velmi vyhledávanou lokalitou z d vod výborné dostupnosti do okolních m st (Náchod 10 km, Hradec Králové 30 km, Trutnov 25 km, dálnice D 11 ve vzdálenosti 7 km), pestrému ob anskému vyžití (Babi íno údolí, vodní nádrž Rozkoš, Aadršpašské skály, Safari Dv r Králové nad Labem, Pevnost Josefov a nedaleko Skiareály Krkonoše). V obci se nachází veškerá ob anská vybavenost. Rodinný d m s dispozicí 6+1 a zahradou na ploše 858 m² se nachází ve slepé ulici v zástavb rodinných dom , což vám garantuje naprosto klidné bydlení. Dispozice domu: zádve í, vstupní prostorná chodba navazující na kuchy ské zázemí s jídelním koutem, obývací pokoj se vstupem na terasu s bazénem a pergolou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, prádelna s technickou místností, dílna s garáží 24 m². Ve 2. NP. vstup na terasu, kancelá , 2 x d tský pokoj s balkóny, pokoj pro hosty, koupelna, samostatná toaleta. V p dních prostorách domu ložnice a úložné prostory. Na pozemku dále zast ešené parkování 46,5 m² s k lnou 16,5 m². Komfortní p íjezd zajiš uje samonosná posuvná brána na dálkové ovládání. Nemovitost prošla poslední rekonstrukcí v roce 2023. Energetický štítek se zpracovává, prozatím uvádíme dle zákon „G“. Výhodné financování zajistíme. Doporu ujeme prohlídku. Více informací u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4278876
Inzerát aktualizován:	27.09.2024
Inzerát vydán:	18.09.2024
ID zakázky v RK:	0768
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	858 m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Plocha zahrady:	664 m ²
Zastav ná plocha:	194 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marian Tu ek**

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz**TOTU reality s.r.o.**

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101**Jarom**

Web:

www.totureality.cz