

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278804 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

5 000 000 K

Lokalita:
Karviná

Hledáte bydlení na polosaмот, resp. v rozptýlené zástavbě, s opravdu maximálním prostorem? Rodinný domek s íslem popisným v Horních Bludovicích má základní oplocenou zahradu (dle ÚP stavební parcela, v etn aktáln zastav né plochy) o celkové vým ě 2280m2, hned ze plotem louku 2202 m2 a za druhým plotem pole o vým ě 13369 m2! Na zahrad ě stojí zd ná hospodá ská budova se sedlovou st echou, dále zajímavý koncipovaný polopodzemní skleník. Na zahrad ě je mnoho zelen ě, vzrostlé stromy, o ešáky, jablon ě atd. - výborné zázemí. Jediný p ímý soused. Mnoho a mnoho prostoru pro další zeľe ě, p stování, cokoli co Vás napadne, celá plocha má relativn ě kompaktní tvar viz foto z dronu. Skv ělý prostor pro d ěti. A pokud by pro Vás byla plocha 17800 m2 "moc", možno jednat i o odprodeji menší vým ěry.

D ěm samotný je ve v ěku p es 100 let, nejpravd ěpodobn ěji jej ěká zásadní (i stavební) rekonstrukce v etn ěkomplet st echy, zastav ná plocha p íbližn ě 8x12m, d ev ná kastlíková okna, d ev né stropy i st echa. Udržováno, stav viz fotografie, lépe vid ět osobn ě. Vstup krytou verandou z východního sm ěru. Obytná ást: Dva pokoje, kuchyn ě, chodba, koupelna s toaletou a propojení chodbi kou do p vodní hospodá ské ásti a na p du. ístá vnit ění plocha obytné ásti domu je cca 80m2. P ěda pod sedlovou st echou je velmi slušných rozm ěr ů a je pochozí. St edem stavby pak prochází chodba, která je pr chozí na ob ě strany domu, tedy na východ (hlavní vchod) i na západní stranu do zahrady, ke stodole a ke skleníku. P ěkn ěvymyšleno, doporu ěuji p íloženou virtuální prohlídku, kde si m ěžete d ěm projít krok po kroku. Skrz hospodá skou ást domu je možný další pr chod do severní ísti zahrady. Vytáp ění radiátory via tuhá paliva, resp. elekt ína, oba kotle viz foto. Odpady jsou ešeny septikem s travivodem. Pitná voda ze studny s ěrpadlem na vlastním pozemku, napojení na vodovod možné. Na d ěm nebyly nikdy ěrpaný žádné dota ní programy, máte otev ěené dve ě ke velmi zajímavým dotacím: Zelená úsporám, Oprav d ěm po babi ěce etc.

Ješt ě se vrátím na zahradu: Cihlová stodola se dv ěma vchody, zastav ná plocha p íbližn ě 8x6m. Fantazii p í jejím využití se meze nekladou - opravdu moc p ěkný potenciál. Studna s ěrpadlem a napojením vody do domu, vše funk ní. K asfaltové silnici brána i malá branka, uvnit ě za plotem aktuáln ě rozumný prostor pro 4 vozidla, další 2 mohou parkovat p ěd branou.

V Horních Bludovicích je škola základní i mate ská, léka ěr, obchod, v dosahu cca dvou minut p íší ch ěze od domu je zastávka mezim ěstských autobus ů sm ěr Haví ov a Frýdek-Místek, zajíždí sem i haví ovská MHD.

Okolí tvo í menší obce, pole a lesy, jste vlastn ě rovní v p írod ě. Do hor i k vod ě kousek, v tší m ěsta jsou opravdu blízko. Haví ov i Frýdek-Místek v dosahu n ěkolika minut autem. Super místo.

Zaujalo? Zavolejte, ptejte se, doplníme informace, dohodneme prohlídku. P íjde-li Vám vhod rada nebo pomoc s hypotékou,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

samozejm se také postaráme.

ID inzerátu ESO:	4278804
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	18.09.2024
ID zakázky v RK:	398262
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	17800 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	17500 m2
Zastavěná plocha:	100 m2