

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278708 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

4 650 000 K

Lokalita:

Trutnov

Rodinný dom 185 m² v centru Úpice s fotovoltaickou elektrárnou a tepelným čerpadlem.

Prezentujeme vám unikátní příležitost rodinného domu, který je vybaven moderní fotovoltaickou elektrárnou, tepelným čerpadlem a nabízí skvělý potenciál pro další rozvoj. Tento dom je ideální pro ty, kdo chtějí investovat do udržitelného a úsporného bydlení.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Fotovoltaická elektrárna: Byla uvedena do provozu 1/2024, výkon 10 kW do baterií + smlouva s EZE na virtuální baterii na dobu 5 let. Tato moderní technologie vám umožní výrazně snížit náklady na energii a přispívá k ekologickému způsobu života. Užijte si nezávislost na dodavatelích energie a využijte sluneční energii pro snížení provozních nákladů.

Tepelné čerpadlo: nové výroby PZP (vzduch/voda) s akumulací nádrží. Efektivní systém vytápění a chlazení, který zajišťuje komfortní prostředí po celý rok.

Dvě bytové jednotky:

oByt 2+1: Ideální pro menší rodinu nebo jako výhodná investice.

oByt 3+1: Prostornější varianta pro větší rodinu.

Možnost přední vestavby: Pro investora se nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek v podkroví o rozloze cca 185 m², a zvýšit tak hodnotu nemovitosti, a tím dalšího výnosu z předpokládaného pronájmu.

Suterén: Dom disponuje suterénem o podlahové ploše cca 185 m², kde se nachází garáž, dílna, sklad a technická místnost.

Zahrada s altánem: Užijte si krásné chvíle venku v příjemné zahradě s altánem ideální místo pro relaxaci a rodinné setkání.

Výhody:

Vysoká energetická efektivita: Díky fotovoltaické elektrárně a tepelnému čerpadlu jsou provozní náklady výrazně nižší.

Skvělá lokalita: Centrum Úpice s veškerou potřebnou vybaveností na dosah.

Flexibilita a potenciál: Možnost přizpůsobení a rozšíření dle vašich představ.

Okresní město Trutnov je vzdálené 12 km, kde je množství pracovních příležitostí podobných jako v blízkém Kostelci vzdáleném 11 km.

Neváhejte využít tuto jedinečnou příležitost vlastnit energeticky úsporný dom s moderními technologiemi a skvělým potenciálem pro budoucí rozvoj.

V případě zájmu o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jolana Kloučková

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4278708 |
| Inzerát aktualizován: | 20.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 17.09.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 440 m ² |
| Balkón: | 2m ² |
| Užitná plocha: | 185 m ² |
| Podlahová plocha: | 190 m ² |

Plocha sklepa: 185 m²

Zastav ná plocha: 210 m²