

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278630 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji moderní p ízemní rodinný d m 5+kk s dvojgaráží a zahradou v klidné ásti obce Oleksovice, okres Znojmo. Tento prostorný d m je ideální pro rodinné bydlení a poskytuje komfortní zázemí v krásném prost edí vina ské oblasti s výbornou dostupností do Znojma a Brna.

Dispozice a vybavení domu: D m je p ízemní, bezbariérový, s promyšleným uspo ádáním místností, které nabízejí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život.

Zádv í (5 m2): Vstupní prostor s keramickou dlažbou, ideální pro praktické uskladn ní obuvi a oble ení.

Chodba (9,1 m2): Prostorná chodba s vinylovou podlahou, propojující všechny hlavní místnosti domu.

Dvojgaráž (32,5 m2): Velká garáž s betonovou mazaninou, dostate n prostorná pro dv osobní auta a další úložné pot eby.

Koupelna (6,3 m2): Moderní koupelna s keramickou dlažbou, obklady do výšky 2 m, vanou, sprchovým koutem a prostorem pro pra ku.

Samostatné WC (1,35 m2): Toaleta s keramickou dlažbou a obklady, prakticky umíst ěná mimo hlavní koupelnu pro v tší komfort.

Technická místnost (5,1 m2): Praktický prostor pro technické vybavení domu, s keramickou dlažbou.

Obývací místnost s kuchy ským koutem (34,6 m2): Prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, vybavenou moderními spot ebi i, s p ímým vstupem na terasu a zahradu. Ideální pro rodinné posezení a spole ěnské aktivity.

Pokoj 1 (10,9 m2): Vhodný jako pracovna nebo d tský pokoj.

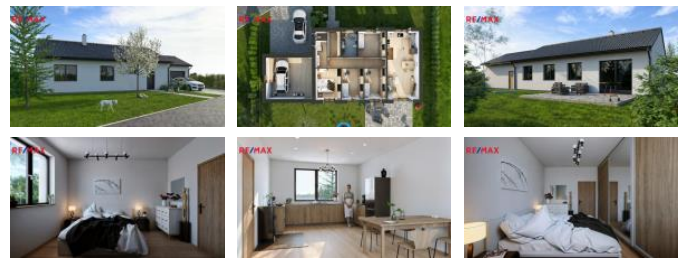
Pokoj 2 (10,8 m2): Další pokoj ideální pro d ti nebo jako pokoj pro hosty.

Ložnice (13 m2): Prostorná ložnice poskytující dostatek klidu a komfortu pro odpo inek.

Pokoj 3 (11 m2): Vhodný jako další d tský pokoj, pracovna nebo hobby místnost.

Technické specifikace:

D m je postaven z tvárníc Porotherm, které zajiš uje vynikající tepeln ízola ní vlastnosti a dlouhou životnost stavby. Energeticky úsporná konstrukce s moderními izola ními materiály, trojskly a podlahovým vytáp ěním v celém dom ě, zajiš ovaným úsporným tepelným ěrpadlem. Sou ástí ceny bude vinylová podlaha v obytných místnostech, v ostatních dlažba, koupelny a WC obklad. Vnit ní dve e ve standardním dekoru s obložkovými zárubn ěmi, za izovací p edm ty. BEZ kuchy ské linky. Na pozemku se bude nacházet reten ní nádrž na deš ovou vodu v etn ěp epadu do vsaku. Standardn ě bude vyvedena z domu ven voda i elekt ina, v etn ěp ípravy na nabíje ky elektromobilu. Budou instalovány boxy pro možnost osazení venkovních žaluzií. Je možné zm ěnit fasádu, okna i barvu. P ed termínem provedení p í ek (odhad 02/2025) a instalací (odhad 03/2025) lze, za edpokladu možného technického provedení, ešit zm ěnu v



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kamil Jelínek**

Tel:

**+420774006863**

Email:

**kamil.jelinek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalpha.cz**

projektu např. posunutí / zrušení píkvy.

Lokalita: Oleksovice jsou klidná obec s veškerou občanskou vybaveností, jako je obchod, školka, pošta a další služby. Skvělá dostupnost do Znojma a Brna činí tuto lokalitu ideální pro rodinné bydlení. Okolní příroda plná vinic a sad nabízí skvělé možnosti pro sport a relaxaci.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Dokončení plánováno nejpozději na podzim 2025.

ID inzerátu ESO:	4278630
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	398210
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	647 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	107 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	479 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	168 m <sup>2</sup>