

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 715 380 K**

íslo inzerátu (ID): 4278557 Datum vydání: 29.11.2024

Lokalita:  
**Blansko**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme historickou stavbu Por v mlýn nacházející se v obci Zbraslavec. Stavba se nachází v malebné lu ní ásti Zbraslavec – Vísky, je obklopena loukami a lesy.

Stavba mlýna byla postavena na za átku minulého století a je v p vodním stavu. V p ízemí budovy nalezneme prostornou chodbu se schodišt m, samostatnou kuchyni, ložnici, pokoj, koupelnu, spíž a rozsáhlou hospodá skou ást. V pat e se nachází chodba se schodišt m a t i samostatné pokoje. Jednotlivé místnosti mají pom rn velkorysou podlahovou plochu (15-25 m<sup>2</sup>), všechny obytné místnosti mají d ev né podlahy, chodby a hospodá ská ást stavby má podlahu betonovou.

Budova je áste n podsklepená (50 m<sup>2</sup>), na pozemku se dále nachází budova chlév (50 m<sup>2</sup>) a stodola (46 m<sup>2</sup>). Samoz ejm se zde nachází i samotná provozní ást mlýna o p ibližné ploše 40 m<sup>2</sup>. Mlýnem protéká náhon hrazený p ítokem z potoka, díky rozsáhlému pozemku se zde p ímo nabízí možnost vybudování rybníka.

K souboru staveb náleží rozsáhlé pozemky o celkové vým e 3 174 m<sup>2</sup>, které jsou tvo eny dvorem o vým e 448 m<sup>2</sup> a velkou zahradou o vým e 2 340 m<sup>2</sup> s ovocnými stromy.

Nemovitost nabízí širokou paletu možností budoucího využití, od velkého rodinného domu až po penzion. Pro lepší p edstavu o možném budoucím stavu p íkládáme vizualizaci exteriéru, kterou naleznete na druhé fotografii.

Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem s jehož vy ízením rádi pom žeme. Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán a z toho d vodu je uvedena t ída G.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4278557
Inzerát vydán:	17.09.2024
Inzerát aktualizován:	29.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3174 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	386 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zdeněk Šaman**

Tel:

**+420 773 756 703**

Email:

**[z.saman@coloseumreality.cz](mailto:z.saman@coloseumreality.cz)**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**