

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278371 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

**8 600 000 K**

 Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Hledáte nový domov, kde si můžete interiér doladit podle vlastních představ? Pak pro vás máme skvělou nabídku!

Nabízíme zděnou novostavbu rodinného domu s dispozicí 4+kk, která se nachází na pozemku o velikosti 1148 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 158 m<sup>2</sup>. Jedná se o pětimístný bungalov, který se aktuálně dokončuje. Cena zahrnuje podlahy, dveře se zárubněmi, sanitu a zaizolované stěny, tepelné čerpadlo i venkovní silikonovou fasádní omítku. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a výstupem na zahradu přes francouzské okno, tři samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje i pracovna, prostorná koupelna s pračkou na vanu i sprchový kout, samostatné WC, technická místnost a chodba. Dům je navíc připraven na instalaci krbových kamen s výměníkem a nabízí možnost připojení fotovoltaiky (není součástí ceny).

Tento moderní bungalov poskytuje klidné a soukromé bydlení s krásným výhledem do okolní přírody. Zároveň má výbornou dopravní dostupnost – v blízkosti je dálnice p řívad , který umožňuje snadné spojení s okolními městy.

V okolí najdete bohaté možnosti pro volnočasové aktivity – turistické a cyklotrasy, koupaliště, přehrada a nedaleké Beskydy. V městečku je veškerá občanská vybavenost: obchody, zdravotní středisko, mateřská a základní škola, gymnázium.

Energetická náročnost budovy: PENB – A (velmi úsporný).

Více informací u makléře. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4278371
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	KOPRD72125MOMO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1148 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	158 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Obert  
Morysová**

Tel:  
**+420 775 696 184**  
 Email:  
**obert@rkclaris.cz**

**Claris realitní kancelář  
S.r.o.**

Tel:  
**775696171**  
 Adresa:  
**K Nemocnici 166/14, 741  
01 Nový Ji ín**  
 Web:  
**www.rkclaris.cz**