

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278303 Datum vydání: 29.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Nový Jičín

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji tento moderní rodinný dům 5+kk o užitné ploše přes 160 m<sup>2</sup> s vlastní zahradkou, pergolou a pozemkem o velikosti 137 m<sup>2</sup>. Dům byl zkolaudován v roce 2005 a nachází se na ulici Butovická ve Studénce.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. Elektřinu, vodu, kanalizaci, plyn a pro milovníky rychlého internetu je zde natažená optika. Dům je zateplený a v prvním nadzemním podlaží má plastová okna. Celkové náklady pro životině pouhých 7.000,- Kč měsíčně.

Jedná se o prodej poloviny rodinného domu s vlastním úpisem popisným a pozemkem. Dle katastru nemovitosti se konkrétně jedná o bytovou jednotku v bytovém domě, jelikož majitelé nemohli rozdělit dům na polovinu, proto zvolili toto řešení.

V letech 2021-2023 prošel náročně rekonstrukcí. Proběhla výměna elektroinstalace, snižování a zateplení stropů, položení nové vinylové podlahové krytiny, modernizace koupelen a toalety, nové kuchyňské linky, nové omítky a dřevěné obložky s dveřmi. Upravovala se také zahrádka a postavila se pergola s posezením a vířivkou.

Město Studénka nabízí klidné bydlení a ideální místo pro život. Kousek od domova naleznete autobusovou zastávku, obchod Lidl a také základní a mateřskou školu a další občanskou vybavenost.

Více informací včetně plánků, fotografií, rozbořem pozemku najdete na mých webových stránkách [www.stanislavslovak.cz/butovicka](http://www.stanislavslovak.cz/butovicka). Pro další dotazy mě neváhejte kontaktovat a brzo se vidíme osobně.

ID inzerátu ESO:	4278303
Inzerát aktualizován:	29.11.2024
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	13395
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	137 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	166 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	161 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	215 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Stanislav Slovák

Tel:

**722534300**

Email:

**stanislav.slovak@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**