

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278291 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 140 000 K**

Lokalita:

## Karlovy Vary

Prodáváme rodinný dům, situovaný v ulici Náměstí Republiky v turisticky vyhledávaném Jáchymově, nedaleko Karlových Varů.

Tato nemovitost má plochu pozemku 459 m<sup>2</sup> a skoro stejnou tak velkou i plochu užitnou, která zahrnuje dvě podlaží, podkroví a sklep.

V pozemku najdete vstup do klenbového sklepa, kotelnu s garáží a další dvě místnosti. Kotel na tuhá paliva s výměníkem je automatizovaný a ohřívá i vodu v bojleru.

První patro nabízí barový salónek, jeden pokoj, toalety pro muže i ženy a kuchyňský kout.

Ve druhém patře se nacházejí tři samostatné pokoje s vlastními sprchovými kouty. Dále je zde společenská místnost s toaletami.

### CELÝ DŮM SI MŮŽETE PROJÍT ONLINE VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKOU

### PROČ BY MĚLO BÝT MÍSTO JÁCHYMOV IDEÁLNÍ INVESTIČNÍ MÍSTEM?

Celkově Jáchymov kombinuje historické kouzlo s moderními možnostmi pro aktivní odpočinek, což z něj činí ideální místo pro návštěvu i trvalé bydlení.

### SPORTOVNÍ VYŽITÍ

Pro milovníky sportu nabízí Jáchymov a jeho okolí široké možnosti vyžití. V zimě jsou oblíbená lyžařská střediska Klínovec a Boží Dar, která nabízejí skvělé podmínky pro sjezdové lyžování a běhání. V letních měsících je oblast ideální pro cykloturistiku a pěší turistiku, s množstvím tras vedoucích nádhernou krajinou Krušných hor. Lázeňské zařízení v Jáchymově, které využívá unikátní radonovou vodu, nabízí relaxaci a léčebné procedury pro sportovce i běžné návštěvníky.

### HISTORIE

Jáchymov je známý svou bohatou historií, sahající až do 16. století, kdy se stal významným centrem těžby stříbra. Místní bylo založeno v roce 1516 hrabaty Šliky a rychle se rozvinulo díky bohatým nalezištím stříbra. Právě zde byla poprvé ražena slavná jáchymovská tolarová mince, která dala název dnešní měně dolar. Historické události spojené s těžbou uranu během 20. století také zanechaly v Jáchymově svou stopu, což připomíná místní historické památky.

### PAMÁTKY

Mezi nejvýznamnější památky v Jáchymově patří Královská mincovna, která je dnes muzeem a nabízí pohled do historie mincovnictví a těžby. Kostel svatého Jáchyma, postavený v letech 1534–1540, je dalším cenným historickým objektem, který stojí za návštěvu. Dále je možné navštívit památník obětem komunistického režimu, který připomíná těžké období těžby uranu a pracovních táborů.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Fort**

Tel:

**+420777940503**

Email:

**jan.fort@re-max.cz**

**RE/MAX Prestige -  
PRESTIGE realitní  
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800**

**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
home-center/miloslav-  
sechter/**

Pro více informací mě neváhejte informovat

ID inzerátu ESO:	4278291
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	398139
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	459 m2
Užitná plocha:	430 m2
Zastav. ná plocha:	147 m2