

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278279 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Nové rodinné bydlení, kde se budete cítit jako v malém ráji? Málokdy se v nuje okolí domu taková pé e jako zde. Když to zkombinujete s tím, že jde prakticky o novostavbu (2021), máte možná bydlení sn .

Jaké jsou ty hlavní parametry?

- dispozice 4+kk
- úložná p da (nad rámec uvedené vým ry)
- pozemek 742 m<sup>2</sup>
- zastav ná plocha 150 m<sup>2</sup>
- 2 krytá parkovací stání
- bioklimatická pergola

Celý d m je v nejvyšší energetické t íd A - mimo ádn úsporná. Stojí za tím zejména moderní technické vybavení:

- solární panely
- vzduchová rekuperace
- tepelné erpadlo
- podlahové topení (termostaty v každém pokoji)
- možnost využití krbu

Nad rámec toho je st echa nad parkovacími stáními p ipravena na dobudování fotovoltaické elektrárny v etn bateriového systému.

To vše je ízeno p es centrální jednotku propojenou do systému Smart Home (v . bezpečnostního systému).

Vše zde tak m žete ovládat na dálku p es mobilní telefon, nebo si nastavit scéná e fungování domu.

Úchvatná je ale hlavn zahrada kolem domu. Té byla v nována extrémní pé e, aby svým majitel m d lala radost po celý rok. Kolem centrálního koupacího jezírka jsou vysázeny okrasné rostliny, kdy prakticky neustále n co rozkvétá. Programovatelné zavlažování a automatická seka ka pak minimalizuje každodenní pé i.

Poloha a doprava:

Obec Tu any se nachází 3 km západn od královského m sta Slaný, které je p irozným spádovým centrem ležícím v blízkosti dálnice D7, která zajiš uje komfortní dopravní dostupnost do hlavního m sta.

Ve ejná doprava mezi Tu any a Slaným je tvo ena dv ma autobusovými linkami. Slánsko je od roku 2019 zahrnuto do systému PID (Pražské integrované dopravy).

Ob anská vybavenost Slaného je na vysoké úrovni a nabízí vše pot ebné pro obyvatele v celé aglomeraci.

P ímo v Tu anech se nachází mate ská škola i první stupe základní školy. Ve Slaném se pak krom n kolika dalších mate ských a základních škol nachází také gymnázium a obchodní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Rydlo**

Tel:

**+420 604274505**

Email:

**michal.rydlo@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

akademie. Vyhlášená je také místní nemocnice a na své si přijdou i fanoušci kulturních (divadlo, kino) a sportovních aktivit (plovárna, několik sportovních klubů - fotbal, hokej, atletika, krasobruslení).

- dálnice D7 na Prahu (20-25 min. ze Zlína)

- autobusové spojení přes Slaný (5-10 minut)

Pokud takto vypadá váš ideální budoucí domov, napište mi a rád vás zde osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4278279
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	13377
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	742 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	150 m <sup>2</sup>