

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278223 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

5 800 000 K

Lokalita:
Opava

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Štápankovice, části Svoboda.

Prostorný rodinný dům prošel zdárnou a nákladnou kompletní rekonstrukcí interiéru, která byla dokončena v srpnu 2024, kdy byla provedena výměna zastaralého topení za moderní podlahové vytápění, byla vyměněna kompletní elektroinstalace, rozvody vody a odpad, byl demontován starý krb, který má být nahrazen novou krbovou vložkou s výměníkem, kterou lze napojit na již zakoupenou akumulaci nádobu. Při rekonstrukci elektroinstalace bylo myšleno na možnost zřízení FV elektrárny, a proto byly všechny rozvody již tomu přizpůsobeny. V kuchynském koutu je kompletní příprava pro novou kuchyňskou linku jejíž návrh je zpracován a bude předán. Prostorný obývací pokoj plynule navazuje na jídelnu a kuchyni a při rekonstrukci byla provedena moderní a velice zdařilá betonová stěrka na stěnu, což podtrhuje nový a velice vydařený vzhled celého interiéru. Kromě velké a prostorné ložnice se v prostranství nachází další dva pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, nebo pracovna a dětský pokoj.

Nezbytnou součástí každého moderního domu je technická místnost, na což se myslelo i při rekonstrukci tohoto domu. Je to prostor, kam umístíte pračku, sušičku a další domácí vybavení a je zde umístěn nový moderní kondenzační plynový kotel, který zajišťuje vytápění celého domu.

Na vlastním pozemku je postavena samostatná garáž a kryté stání až pro 3 vozidla, na což navazuje wellness zóna, ve které je umístěn vířivka až pro 5 lidí a relaxační zóna. Okolní zahrada je rovinná, tvořená trávníkem a vzrostlými tujemi.

Lokalita Štápankovice je známá svou přátelskou atmosférou a krásnou přírodou. Pokud sníte o život na venkov s možností se rychle dostat do města, je toto ideální místo pro vás. Dojezdová vzdálenost do Opavy je max 15 minut autem (15 km), město Kravaře jsou 5 minut jízdy a do Ostravy to trvá cca 20 minut. Škola, školka i veškerá občanská vybavenost jako jsou obchody, restaurace, úřady, zdravotní středisko, lékárna je v obci Štápankovice, jejíž součástí je část Svoboda.

S výhodným financováním formou hypotéky se sazbou od 4,45 % vám rád pomůže náš specialista.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731, nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré přísliby dle §1733 občanského zákoníku.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip HESS, MBA

Tel:

778789878

Email:

poptavky@kiwireality.cz



KIWI Reality Holding

S.r.o.

Tel:

724223446

Adresa:

Výškovická 116a, 70030

Moravská - Záběh

Web:

www.kiwireality.cz

Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	1335
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	570 m2
Užitná plocha:	93 m2
Zastav ná plocha:	153 m2