

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4278218 Datum vydání: 27.01.2025

Lokalita:

eská Lípa

Realitní kancelář si Vám dovoluje nabídnout k prodeji rodinný d m s menší zahrádkou, a to v okrese eská Lípa, v obci Volfartice. V obci žije trvale cca 720 obyvatel a naleznete v ní základní občanskou vybavenost, jako je mateřská škola, základní škola do 5. třídy, obchod, lékárna a obecní úřad. V dané lokalitě je nádherná příroda a možnost vycházek do přírody. Samostatně stojící rodinný d m, který je určen ke kompletní rekonstrukci, má zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 317 m² a zahradu o výměře 350 m². Celková plocha pozemku tak činí 559 m², pozemek je následně n svažité a zcela oplocený. Vstup na pozemek zajišťuje nádvoří s možností parkování jednoho osobního vozidla. Vstup domu pak zádveří s p ístupem do prostorné chodby. Z chodby lze v p ízemí vstoupit do obývacího pokoje, který je dále přechází do kuchyně. V kuchyni je klasická linka se sporákem na plyn, s možností vstupu na terasu o výměře 30 m² v zadním traktu domu. Obývací pokoj je velmi prostorný, součástí jsou krbová kamna. V p ízemí se dále nachází menší pokoj s p ístupem na terasu o výměře 13 m² a dále i koupelna se sprchovým boxem, umyvadlem a společnou toaletou. Je zde také schodiště do prvního patra. V prvním patře jsou k dispozici další tři pokoje, toto patro však vyžaduje zcela kompletní rekonstrukci. K dispozici je také dosud nevyužitá podlaží. Nemovitost je také následně n podsklepena, výměra sklepa je cca 20 m². Okna v domě jsou plastová, podlahy jsou betonové nebo prkenné, následně n pokryté dlažbou, plovoucí podlahou nebo linoleem. Vytápění domu je nyní řešeno kotlem na tuhá paliva, který je situován v technické místnosti s p ístupem ze zádveří. Zdroj pitné vody je zajištěn doposud ze studny na pozemku, lze se však p ípojit i na obecní p ípojku vodovodního řádu. Kanalizace je svedena do septiku. Obecní úřad p íspívá na pořízení OV. Nemovitost je velmi vhodná pro mladou rodinu s dětmi, která jistě ocení možnost bydlení vesnického typu s vymoženostmi města eská Lípa na dosah. Případný hypoteční úvěr Vám rádi zajistíme. Pro více informací a sjednání prohlídky domu volejte realitní kancelář. Těšíme se na setkání s Vámi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lea Tvrdá

Tel:

+420 734538319

Email:

lea.tvrda@bonoreality.cz
BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4278218
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	559 m ²
Terasa:	43m ²
Užitná plocha:	198 m ²
Podlahová plocha:	208 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	242 m ²
Zastavěná plocha:	317 m ²