

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278216 Datum vydání: 17.09.2024

Cena za nemovitost:

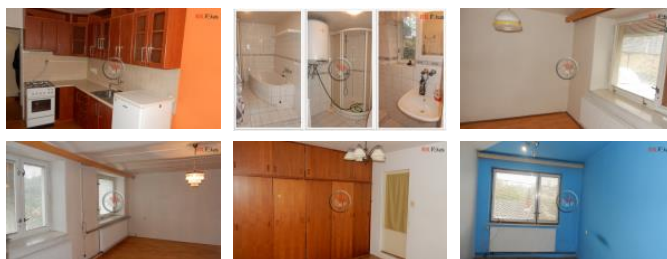
**5 500 000 K**

Lokalita:  
**T ebí**

Nabízíme na prodej samostatn stojící patrový rodinný d m v klidné ásti obce Kožichovice. D m má atypickou dispozici a disponuje dv ma samostatnými bytovými jednotkami. Celková podlahová plocha domu íní 133 m<sup>2</sup> a užitná plocha 160 m<sup>2</sup>. V p ízemí domu nalezneme bytovou jednotku o užitné ploše 66 m<sup>2</sup>, která zahrnuje kuchy , obývací pokoj, ložnici, koupelnu a WC. V podkroví se nachází druhá bytová jednotka o ploše 67 m<sup>2</sup>, která se skládá z obývacího pokoje, d tského pokoje, kuchyn , ložnice, koupelny a samostatného WC. D m je áste n podsklepený, což nabízí dodate né úložné prostory. Sou ástí domu je také balkón, který poskytuje krásné výhledy do okolí. Na pozemku o celkové ploše 728 m<sup>2</sup> se nachází garáž (18 m<sup>2</sup>), parkovací stání, p íst ešek, kolna a dílna. Zahrada má rozlohu 591 m<sup>2</sup> a je ideálním místem pro relaxaci i zahradní ení. D m je napojen na veškeré inženýrské sít – vodovod, kanalizaci, plyn a elekt inu (230V i 400V). Voda je k dispozici z obecního vodovodu i vlastní studn . Vytáp ní je zajišt no úst edním plynovým topením i lokálním topením na tuhá paliva. Schodišt je betonové s madlem, a objekt je oplocen.

D m je v dobrém stavu a je k dispozici prakticky okamžit . Obec Kožichovice nabízí ob anskou vybavenost v etn školky, pošty a supermarketu. Dopravní spojení do T ebí e je výborné – k dispozici je silni ní a autobusová doprava.

Pokud hledáte prostorný d m s velkou zahradou a klidným prost edím, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky. Prohlídka je možná kdykoli po domluv s RK.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Václav SEDLÁK**

Tel:

**776 05 04 03**

Email:

**info@rkfokus.cz**

**RK Fokus**

Tel:

Adresa:

**Va kovo nám. 13/234, 674**

**01 T ebí**

Web:

**www.rkfokus.cz**

ID inzerátu ESO:	4278216
Inzerát aktualizován:	17.09.2024
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	1228
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	728 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	133 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	591 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	180 m <sup>2</sup>