

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278132 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 890 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Ve výhradním zastoupení nabízíme dvoupodlažní rodinný dům v obci Postřížín s dobrou občanskou vybaveností, pouhých 15 minut jízdy od pražských Letan. Dům je vybaven přípravou na solární panely a světlovodem ve střeše.

1. NP:

- Vstupní chodba
- Koupelna se sprchovým koutem a WC
- Prostorný kuchyňský kout společně s obývacím pokojem, z něhož je přímý vstup na zahradu přes francouzské okno
- Pokoj
- Technická místnost s přístupem do garáže

2. NP:

- Koupelna s vanou a WC
- tři neprůchozí pokoje
- Chodba
- Přístup na podbitou půdu přes podní schody

Dům je vybaven světlovodem ve střeše, což zajišťuje dostatek denního světla. Krbová kamna, napojená na tepelná tělesa, vytvoří útulnou atmosféru a zároveň úsporu energií. Elektrický bojler o kapacitě 200 litrů má přípravu na solární panely, což umožní budoucí snížení energetických nákladů. Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči.

Zahrad a venkovní prostory:

Zahrad o rozloze 262 m<sup>2</sup> je ozdobena okrasnými stromky a připravena na instalaci bazénu. Na zahradě je rovněž děveník. Francouzské okno v obývacím pokoji umožňuje přímý vstup na zahradu, což je ideální pro rodinné akce a relaxaci.

Garáž a technické vybavení:

Garáž je přístupná přes technickou místnost a je vybavena elektrickými vraty pro pohodlné parkování. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém.

Lokalita:

Postřížín je malebná obec nedaleko Prahy s dojezdovou vzdáleností pouhých 15 minut do pražských Letan. Tento krásný domov kombinuje klidné venkovské prostředí s výhodami blízkosti hlavního města.

Občanská vybavenost:

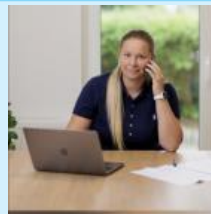
Obec Postřížín nabízí skvělou občanskou vybavenost pro pohodlný život. Najdete zde potraviny a různé služby, útulnou restauraci, mateřskou školu a dětské skupiny. Pro sportovní vyžití jsou k dispozici fotbalové hřiště, dětské hřiště a workoutové hřiště.

Dopravní dostupnost:

Dopravní spojení je zajišťováno Pražskou integrovanou dopravou, konkrétně linkami 370, 374...



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Sedláková**

Tel:

**723557000**

Email:

**michaela@rk-sedlacek.cz**

**Realitní kancelář**

**Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**

Web:

**www.rk-sedlacek.cz**

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Naši zkušení hypotéční specialisté vám zajistí nejvýhodnější podmínky na trhu a provedou vás celým procesem od žádosti až po vyplnění úvěru.

Tento dům je ideální pro rodiny hledající klid, prostor a moderní vybavení v blízkosti Prahy. Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář.

ID inzerátu ESO:	4278132
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	2150
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	262 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	172 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	172 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	262 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	107 m <sup>2</sup>