

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4278124 Datum vydání: 25.09.2024

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji výjimečný dvougenerační dům v oblíbené lokalitě Kraslice na ulici Havlíkova. K domu náleží pozemek ve velikosti 580 m². Tento dům je ideálním řešením pro dvě rodiny anebo jednu větší, hledající pohodlné a moderní bydlení na dosah přírody.

Dům je po kompletní, nákladné rekonstrukci interiéru. Stěcha zůstala zachována, ale zevnitř proběhlo kvalitní zateplení. V celém domě jsou vkusná plastová okna. Fasáda domu je nedokončená.

Topení je zajištěno kombinací kamen na dřeva a plynového kotle, což zaručuje efektivní a ekonomické vytápění.

V přízemí se nachází samostatný byt 2+kk s terasou, který zajišťuje dostatečné soukromí a flexibilitu pro obě domácnosti. Po dohodě můžeme zůstat kompletně zařízený. Byt má samostatný vchod a je proto vhodný i třeba k pronajímání.

V přízemí domu je prostorná společenská místnost, která Vám zpestří každou rodinnou oslavu. Je zde kuchyňská linka, kamna na dřeva a samostatné WC. Nacházejí se tady další prostorné nedokončené místnosti, které můžete využít jako sklep, dílnu, i posilovnu anebo prostor pro Vaše koníčky.

Do vedou kamenné schody, které jsou útulně pokryté kobercem. V každém mezipatře se nachází samostatná komora. V patře Vás okouzlí prostorný obývací pokoj, moderní vybavená kuchyňská linka a prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a závěsným WC.

Na dalším patře najdete dvě samostatné ložnice, a dostatek úložného prostoru. K ložnicím náleží další samostatné WC.

Celková užitná plocha činí více než 180 m² a nabízí tak dostatek prostoru pro pohodlný život.

Dále v domě naleznete dostatek úložného prostoru, což je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří potřebují místo pro své koníčky.

Součástí nemovitosti je také garáž a parkovací stání, které zvyšují komfort bydlení. Na zadní straně domu je příjemná terasa, ideální pro rodinné posezení nebo relaxaci po náročném dni.

Dům je ve velmi dobrém stavu, je zrekonstruován moderně a vkusně.

Díky své poloze, dispozicím a stavu objektu je tato nemovitost skvělou investicí pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení. Vele doporučujeme osobní prohlídku, abyste mohli plně ocenit všechny výhody, které tento dům nabízí.

Díky tomu, že vám jako hypoteční specialista najdu pro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Natálie Fajfrlíková

Tel:

702889602

Email:

natalia@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

nejvýhodnější hypotéku na trhu, budete mít opravdu komfort
kompletních služeb a koupi bez starostí.

ID inzerátu ESO:	4278124
Inzerát aktualizován:	25.09.2024
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	2127
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	580 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	270 m2
Zastavěná plocha:	90 m2