

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4277796 Datum vydání: 09.12.2024

Cena za nemovitost:

18 499 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme Vám ke koupi minimalistický cihlový rodinný dům na pozemku 749 m². Zastavěná plocha domu je 90 m², dispozice 3+1 (4+kk) o užitné ploše cca 150 m².

Dům se nachází ve velmi klidné a mimořádně dobře dostupné lokalitě pražských Modřan. Je podsklepen, zateplen, osazen předokenními roletami a vytápěn elektrokotlem. V domě jsou i dva komíny, které lze případně obnovit. Vše na domě bylo udržováno tak přesně a promyšleně, aby nevyžadoval prakticky žádnou údržbu.

V zahradě jsou k využití klenby - letní kuchy, sklady a píštěčky pro parkování, které jsou případně snadno odstranitelné.

Dům má mnoho výhod a nabízí velký potenciál pro vytvoření nenápadného, avšak luxusního bydlení i spojení bydlení s podnikáním. Mezi další plusy patří ideální orientace sever – jih (možnost instalovat solární panely), dostatek soukromí, zabezpečení, prostor pro parkování až 6 vozidel na pozemku, výborná dostupnost do centra Prahy i MHD a vlakem (vše do 5 minut chůze), výborná obecná vybavenost v etn. plánované tramvajové trati do Nových Komůvek (kde se chystá velká rezidenční výstavba).

V podstatě koupí získáte dům se zahradou, klid a soukromí za cenu bytu v okolních novostavbách.

Samozřejmě je zavedení veškerých inženýrských sítí a konektivity.

Dům může být i dobrou investicí. Lze v něm okamžitě plnohodnotně bydlet nebo jej pronajmout a v klidu vymýšlet realizaci svého záměru na přestavbu i stavbu....

Náklady na bydlení jsou cca 4000 CZK/měsíčně.

Pokud máte garsonku nebo 1+kk a k tomu parkování s možností dobíjení elektromobilu v okolí (Praha 4) je možnost uinit oboustranný obchod.

Pro další informace a prohlídku jsem Vám k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4277796
Inzerát aktualizován:	09.12.2024
Inzerát vydán:	15.09.2024
ID zakázky v RK:	398086
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	749 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Plocha zahrady:	659 m ²
Zastavěná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Kulhavý

Tel:

+420733555976

Email:

karel.kulhavy@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**