

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4277786 Datum vydání: 24.11.2024

Cena za nemovitost:

11 190 000 K

Lokalita:

Beroun

Dovolujeme si Vám nabídnout polovinu dvojdomu v Králově Dvoře, Poaplech - ulice Královské Údolí.

Cihlový dům kolaudovaný v roce 2014 Vás okouzlí jeho praktickým dispozičním řešením s dostatkem úložných prostor tak, že se v domě budete cítit ihned jako doma.

Dům má dispozici 4+kk a jeho celková užitná plocha je 111,8m².

Pozemek má výměru 365 m².

Dispoziční řešení : v 1 NP se nachází vstupní chodba, praktická technická místnost ve které je umístěn pračka, elektrokotel na vytápění celého domu, bojler, samostatné WC s praktickým úložným prostorem.

Velice světlá kuchyně se dvěma okny je zařízena moderní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči a na níž navazuje velkoryse řešený obývací pokoj se vstupem francouzskými dveřmi na terasu, která je krytá pergolou a zahradou.

Po schodišti vcházíme do 2NP kde nalezneme 3 samostatné pokoje - prostornou ložnici, pokoj zařízený jako pracovna a další pokoj pro hosty.

Dále je zde velká koupelna s oknem, která je zařízena vanou a toaletou.

Z podkroví se dostaneme stahovacími schody na pochozí plochu v celé šířce a délce domu.

Při východu z obývacího pokoje vejдемe na terasu se zastřešenou pergolou.

Zahrada je celá oplocená a velice vkusně upravená vzrostlými keři a květinami.

V domě plastová okna, na podlahách plovoucí podlahy, v chodbě, koupelnách, WC a technické místnosti dlažba.

Obložkové dveře. Na oknech jsou žaluzie.

V domě je zabezpečovací zařízení Jablotron.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Vlastní část pozemku přímo před domem (18m²) a parkovací stání pro dvě auta.

Ulice, ve které je dům umístěn je slepá.

Výborná občanská vybavenost v okolí (supermarkety, obchody, restaurace, lékárny, nemocnice) v Králově Dvoře a Berouně.

Skvělá dopravní dostupnost do Berouna a do Prahy, nájezd na D5 vzdálen pouhé dvě minuty autem.

Pro bližší informace a domluvení osobní prohlídky kontaktujte makléře.

Při rychlém jednání možná sleva.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zuzana
Rosenbergová**

Tel:

+420 777 306 888

Email:

rosenbergova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

Na Pípkop 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4277786
Inzerát aktualizován:	24.11.2024
Inzerát vydán:	15.09.2024
ID zakázky v RK:	5929
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	365 m2
Užitná plocha:	111 m2
Podlahová plocha:	111 m2
Zastavěná plocha:	70 m2